

**POTPORA MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA U
KONCIPIRANJU JASNIH I NEDVOJBENIH POSTUPAKA U RAZVOJU I
ISHODENJU DOZVOLA ZA PROVEDBU PROJEKATA I IZGRADNJU OBNOVLJIVIH
IZVORA ENERGIJE**

Projekt obnovljivih izvora energije,
GEF/IBRD Grant – TF054973, Project No. P071464

**PRIRUČNIK ZA INVESTITORE/NOSITELJE PROJEKATA
GEOTERMALNIH ELEKTRANA
INSTALIRANE ELEKTRIČNE SNAGE DO UKLJUČIVO 1 MW**

Klasifikacija prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, NN 67/07

GRUPA POSTROJENJA	Grupa 1. Postrojenja priključena na distribucijsku mrežu koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne energije instalirane električne snage do uključivo 1 MW
TIP POSTROJENJA	e. geotermalne elektrane

Zagreb, svibnja 2010.

**OPIS ADMINISTRATIVNOG POSTUPKA ISHOĐENJA DOZVOLA
ZA IZGRADNJU POSTROJENJA I STJECANJA STATUSA
POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA ELEKTRIČNE ENERGIJE**

IZRADA PRELIMINARNE ANALIZE OPRAVDANOSTI IZGRADNJE POSTROJENJA

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 67/07), izrada preliminarne analize opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja je preduvjet za podnošenje zahtjeva za ishođenje prethodnog energetskeg odobrenja.

Za postrojenja instalirane snage do uključivo 30 kW nije propisana obveza ishođenja prethodnog energetskeg odobrenja te se stoga za ta postrojenja preliminarne analiza opravdanosti izgradnje postrojenja ne koristi u administrativnom postupku.

REGISTRACIJA DJELATNOSTI

Investitori koji osnivaju tvrtku radi realizacije projekta obnovljivih izvora energije upisuju se prema odredbama Zakona o sudskom registru (NN 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05 i 40/07) u sudski registar i registriraju za energetske djelatnosti te za djelatnosti istraživanja i eksploatacija mineralnih sirovina. Fizičke osobe koje djelatnost namjeravaju obavljati kao obrtnici dužni su prema odredbama Zakona o obrtu (NN 77/93, 90/96, 64/01, 71/01, 68/07 i 79/07) energetske djelatnosti i djelatnosti istraživanja i eksploatacija mineralnih sirovina registrirati u obrtnom registru. Fizičke osobe koje namjeravaju steći status povlaštenog proizvođača iz postrojenja malih snaga instaliranih na njihovoj osobnoj imovini dužni su se prijaviti u registar obveznika poreza, sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak (NN 177/04). Prema Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak (NN 95/05, 96/06 i 68/07), fizičke osobe dužne su se prijaviti u registar obveznika poreza na dohodak u roku od osam dana od početka obavljanja samostalne djelatnosti.

ISHOĐENJE PRETHODNOG ENERGETSKOG ODOBRENJA

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, ishođenjem prethodnog energetskeg odobrenja stječe se pravo upisa projekta u Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (OIEKPP), čime se stječe status nositelja projekta i uređenje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev za izdavanje prethodnog energetskeg odobrenja podnosi se Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva. Za postrojenja instalirane snage do uključivo 30 kW nije propisana obveza ishođenja prethodnog energetskeg odobrenja. Obrazac zahtjeva za izdavanje prethodnog energetskeg odobrenja nalazi se u Prilogu 1 Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Zahtjevu se prilaže:

1. izvadak iz katastarskog plana za katastarsku česticu na koju se postavlja ili gradi uređaj za ispitivanje potencijala obnovljivih izvora energije i/ili planira izgradnja postrojenja,
2. izvadak iz sudskog registra, odnosno za fizičku osobu izvadak iz obrtnog registra u Republici Hrvatskoj ili potvrdu o prebivalištu u Republici Hrvatskoj,
3. potvrda porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja,
4. ovjerovljena izjava o nekažnjavanju pravne osobe i fizičke osobe u svezi sa sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijevarama ili pranju novca, koju daje fizička osoba za sebe i/ili kao odgovorna osoba podnositelja zahtjeva,
5. preliminarne analiza opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja,
6. grafički prilog koji sadrži skicu postavljanja ili gradnje uređaja na lokaciji za ispitivanje potencijala obnovljivih izvora energije s podacima (uključujući grafički

prilog na topografskoj karti u mjerilu 1:25000) o prostoru ispitivanja.

Za projekte instalirane snage veće od 30 kW po ishodu prethodnog energetskeg odobrenja Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva donosi Rješenje o upisu u Registar OIEKPP te upisuje projekt u Registar OIEKPP, čime se stječe status nositelja projekta. Prethodno energetskeg odobrenje se izdaje na rok važenja od 48 mjeseci od dana konačnosti¹ prethodnog odobrenja. Prethodno energetskeg odobrenje se ukida i nositelj projekta briše iz Registra OIEKPP ako nositelj projekta nije započeo ispitivanje potencijala u roku od 6 mjeseci od dana konačnosti prethodnog odobrenja ili ako nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole u roku od 36 mjeseci od dana konačnosti prethodnog odobrenja. Nositelj projekta je dužan Ministarstvu podnijeti odgovarajući dokaz da je započeo ispitivanje potencijala, odnosno da je podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

IZRADA ELABORATA O IZVRŠENIM MJERENJIMA

Na temelju prava stečenih ishodom prethodnog energetskeg odobrenja, nositelj projekta može provesti ispitivanje potencijala obnovljivog izvora energije. Rezultati ispitivanja potencijala prikazuju se u elaboratu o izvršenim mjeranjima, a koriste se u izradi dokumenata za postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako postoji obveza ocjene prihvatljivosti zahvata, u izradi studije utjecaja na okoliš i u izradi analize opravdanosti izgradnje postrojenja.

Sukladno Zakon o rudarstvu (NN 75/09), geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe smatra se energetskeg mineralnom sirovinom, a transport geotermalne vode cjevovodima smatra se eksploatacijom mineralne sirovine. Objekti i postrojenja koji su direktno ili posredno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji geotermalne vode te drugi tehnološki cjevovodi u svezi s eksploatacijom geotermalne vode na eksploatacijskim poljima smatraju se rudarskim objektima.

Za istraživanje geotermalne vode potrebno je odobrenje. Istraživanje je dopušteno samo unutar odobrenog istražnog prostora. Istražni prostor mineralnih sirovina je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđen dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina. U odobrenju za istraživanje potrebno je identificirati zemljišne čestice na kojima se odobrava istražni prostor (katastarske i zemljišnoknjižne oznake čestica). Odobrenje za istraživanje geotermalne vode izdaje ministarstvo nadležno za rudarstvo uz suglasnost ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo. Odobrenje za istraživanje daje se na temelju javnog natječaja. Odluku o provođenju javnog natječaja donosi nadležno tijelo povodom prijedloga fizičke ili pravne osobe registrirane za istraživanje mineralnih sirovina. Javni natječaj za davanje odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina objavljuje se u "Narodnim novinama".

Odobrenje za istraživanje mineralnih sirovina može se dati samo za prostore koji su za tu namjenu planirani dokumentima prostornog uređenja, odnosno za prostore za koje u dokumentima prostornog uređenja ne postoje zapreke za obavljanje istraživanja mineralnih sirovina. Odobrenje za istraživanje može se dati najviše na rok od 3 godine. U slučaju više sile važenje odobrenja se može produžiti za vrijeme trajanja više sile. Nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je imenovati odgovornog voditelja izvođenja istražnih radova te tijekom istraživanja ministarstvu nadležnom za rudarstvo podnositi svakih šest mjeseci izvješća o obavljenim istražnim radovima i rezultatima istraživanja mineralnih sirovina.

Nositelj odobrenja u odobrenom istražnom prostoru dužan je početak istražnih radova prijaviti Državnom inspektoratu, ministarstvu nadležnom za rudarstvo i uredu državne uprave, odnosno Gradu Zagrebu, najmanje 15 dana prije početka istražnih radova. U istom roku se mora prijaviti početak i završetak radova na svakoj bušotini.

Nositelj odobrenja dužan je plaćati novčanu naknadu za istraživanje mineralnih sirovina u iznosu i načinu kako je određeno u odobrenju za istraživanje. Naknade se utvrđuju na

¹ u novom Zakonu o općem upravnom postupku (NN 47/2009) više ne postoji definicija instituta konačnosti u upravnom postupku

osnovi Uredbe o novčanoj naknadi za istraživanje mineralnih sirovina (NN 158/09). Za početak istraživanja geotermalne vode potreban je rudarski projekt za istraživanje mineralnih sirovina. Sadržaj rudarskog projekta pravilnikom propisuje ministar nadležan za rudarstvo.

IZRADA DOKUMENATA ZA POSTUPAK OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA EKOLOŠKU MREŽU

Sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09), elaborat prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izrađuje investitor projekta za potrebe Prethodne ocjene zahvata za zahvat za koji je propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjena o potrebi procjene. Za geotermalne elektrane je propisana obveza procjene utjecaja zahvata na okoliš. Studiju Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izrađuje investitor projekta ako tijelo nadležno za zaštitu prirode u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita prirode utvrdi da zahvat može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Obvezni sadržaj studije propisan je Prilogom IV Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

ISHODENJE RJEŠENJA O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA EKOLOŠKU MREŽU

Sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu je obvezna za zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata ne provodi se za zahvate koji se izvode unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Ocjena zahvata sastoji se od Prethodne procjene i Glavne procjene.

Nositelj zahvata podnosi ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode ili nadležnom upravnom tijelu županije, odnosno Grada Zagreba, zahtjev za Prethodnu ocjenu koji sadrži:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i zahvatu,
- potvrdu, uvjerenje i sl. tijela nadležnog prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje o usklađenosti zahvata s važećom prostorno – planskom dokumentacijom,
- podatke o ovlašteniku s preslikom suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite prirode koju je ovlaštenik stekao pod uvjetima propisanim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša,
- elaborat prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, u pisanom i elektronskom obliku,
- upravnu pristojbu.

Nakon što razmotri uredan zahtjev, nadležno tijelo:

- izdaje potvrdu o prihvatljivosti kojom utvrđuje da zahvat nema značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno
- izdaje mišljenje kojim utvrđuje da zahvat može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je potrebno provesti postupak Glavne ocjene zahvata.

U slučaju da zahvat nema značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potvrda o prihvatljivosti se prilaže zahtjevu za procjenu utjecaja zahvata na okoliš. U slučaju da je u postupku Prethodne ocjene utvrđeno da zahvat može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, zahtjevu za procjenu utjecaja zahvata na okoliš prilaže se mišljenje o obvezi provedbe postupka Glavne ocjene zahvata.

U provođenju Glavne ocjene zahvata u okviru postupka procjene utjecaja zahvata na

okoliš prema posebnom propisu, studija o utjecaju zahvata na okoliš sadrži poglavlje – Glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, čiji je sadržaj propisan Prilogom V Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš koje se donosi prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša obvezno sadrži i ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Ukoliko se Glavnom ocjenom zahvata utvrdi da zahvat nema štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš sadrži mjere ublažavanja štetnih posljedica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i program praćenja stanja ciljeva očuvanja ekološke mreže te podatke o ekološkoj mreži i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da zahvat nema štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ukoliko se Glavnom ocjenom zahvata utvrdi da zahvat ima štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša zaključkom prekida postupak, sukladno posebnom propisu kojim se uređuje procjena utjecaja zahvata na okoliš. Po primitku zaključka stranka u postupku ili zainteresirana strana može podnijeti zahtjev za provođenje postupka utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i kompenzacijskih uvjeta u skladu s odredbama Pravilnika. Ukoliko se ne utvrdi postojanje prevladavajućeg javnog interesa, odnosno kompenzacijski uvjeti, ili se o zahtjevu za provedbu postupka utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i kompenzacijskih uvjeta odluči negativno (odbaci odnosno odbije), tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša donijet će rješenje o neprihvatljivosti zahvata.

IZRADA STUDIJE O UTJECAJU ZAHVATA NA OKOLIŠ

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09), studiju o utjecaju zahvata na okoliš izrađuje se za eksploataciju mineralnih sirovina, i to za geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Investitor projekta prilaže studiju zahtjevu za procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Studija o utjecaju zahvata na okoliš obvezno sadrži poglavlja sa sadržajem kako je određeno u Prilogu IV Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

ISHODENJE RJEŠENJA O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ

Procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole za provedbu zahvata. Procjena utjecaja zahvata na okoliš uključuje i ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu.

Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš predviđeno je da je za zahvat eksploatacije geotermalnih voda iz kojih se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Nositelj projekta podnosi Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva zahtjev za procjenu utjecaja zahvata na okoliš koji obvezno sadrži:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i zahvatu,
- podatke o usklađenosti zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom,
- podatke o ovlašteniku,
- studiju o utjecaju zahvata na okoliš,
- upravnu pristojbu.

Nositelj zahvata može, prije izrade studije o utjecaju zahvata na okoliš, pisanim zahtjevom od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva zatražiti da mu se, s obzirom na namjeravani zahvat, izda uputa o sadržaju studije.

Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš mora se provesti u roku od četiri mjeseca od dana primitka urednog zahtjeva nositelja zahvata. Iznimno, rok za provedbu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš može se produžiti za najviše dva mjeseca ako je u postupku ocijenjeno nužnim obavljanje dopunskih radnji. Uputa o sadržaju studije mora se izdati u roku od tri mjeseca od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanje upute.

O zahtjevu za procjenu utjecaja odlučuje se rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole. Važenje rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš može se, na zahtjev nositelja zahvata, jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojima je izdano to rješenje. O zahtjevu za produženje važenja rješenja o prihvatljivosti zahvata odlučuje se rješenjem.

IZRADA IDEJNOG PROJEKTA

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, NN 38/09), idejni projekt se prilaže zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole. Idejni projekt je skup međusobno usklađenih nacrti i dokumenata kojima se daju osnovna oblikovno – funkcionalna i tehnička rješenja građevine (idejno – tehničko rješenje) te smještaj građevine na građevnoj čestici na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju toga Zakona te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima. Lokacijska dozvola prilaže se zahtjevu za ishođenje energetske odobrenja, dokumentima u nadmetanju za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje voda, zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, odnosno zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta te zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja. Lokacijsku dozvolu izdaje nadležno upravno tijelo:

- županije na čijem se području planira zahvat u prostoru ako se nalazi izvan područja velikog grada te ako je zahvat u prostoru planiran na području dvije ili više jedinica lokalne samouprave,
- Grada Zagreba za zahvat u prostoru planiran na njegovom području,
- velikog grada na čijem je području planiran zahvat u prostoru.

Ako je zahvat u prostoru planiran na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba, lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se:

- izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
- tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi,
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima,
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je dužno riješiti u roku od 60 dana, a nadležno upravno tijelo u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole i pribavljenih akata koji se odnose na utvrđivanje posebnih uvjeta.

Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Dio administrativnog postupka gradnje za građevine za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta može se

provesti i prema Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09). U tom slučaju se ne ishodi lokacijska dozvola ni građevinska dozvola, nego rješenje za građenje. Investitoru je omogućen odabir postupka prema vlastitom interesu. U slučaju ishoda rješenja za građenje idejni projekt se prilaže zahtjevima za utvrđivanje posebnih uvjeta. Posebni uvjeti utvrđuju se prije pokretanja postupka za izdavanje rješenja za građenje na zahtjev projektanta, odnosno investitora i/ili tijekom tog postupka na traženje nadležnog tijela. Iznimno, posebni uvjeti koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, vodopravni uvjeti i posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, utvrđuju se prije pokretanja postupka za izdavanje rješenja za građenje na zahtjev investitora.

Javnomopravno tijelo (tijelo državne uprave ili pravna osoba s javnim ovlastima) dužno je na zahtjev projektanta, odnosno investitora, posebne uvjete za građenje građevine prikazane u idejnom projektu utvrditi ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti u roku od 8 dana od dana primitka urednog zahtjeva. Idejni projekt je sastavni dio posebnih uvjeta. Javnomopravno tijelo koje posebne uvjete nije utvrdilo na zahtjev projektanta, odnosno investitora, posebne uvjete utvrđuje u postupku izdavanja rješenja za građenje na traženje nadležnog tijela.

ISHODENJE PRETHODNE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, prethodna elektroenergetska suglasnost izdaje se u postupku ishoda lokacijske dozvole na traženje tijela nadležnog za izdavanje te dozvole. Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom (NN 14/06), u slučaju kada se ne izdaje lokacijska dozvola (u slučaju ishoda rješenja za građenje), prethodna elektroenergetska suglasnost izdaje se na zahtjev proizvođača prije izrade glavnog projekta.

Sukladno Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN 36/2006), na niskonaponsku mrežu priključuje se elektrana ukupne snage do uključujući 500 kW. Priključak elektrane u tom slučaju može biti ostvaren na niskonaponski vod ili na niskonaponske sabirnice transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV. Na niskonaponski vod se mogu priključiti elektrane ukupne snage do uključujući 100 kW. Elektrane snage do 500 kW mogu se priključiti i na srednjonaponsku mrežu. Elektrane ukupne snage veće od 500 kW do uključujući 10 MW priključuju se na srednjonaponsku mrežu (10, 20, 30 i 35 kV). Za priključenje na elektroenergetski sustav svih elektrana snage do 1 MW nadležan je operator distribucijskog sustava koji izdaje prethodnu elektroenergetsku suglasnost. Idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole za građevinu koju je potrebno priključiti na mrežu sadrži:

- priključnu snagu,
- kategoriju potrošnje odnosno proizvodnje i tarifni model,
- rok priključenja,
- nazivnu snagu i karakteristike značajnijih trošila odnosno objekta za proizvodnju električne energije,
- način korištenja snage i energije,
- predvidivu godišnju potrošnju odnosno proizvodnju električne energije,
- druge podatke (primjerice: tehničke podatke o vlastitom izvoru napajanja, podatke postojećem obračunskom mjestu, i dr.).

Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, operator distribucijskog sustava dužan je izdati prethodnu elektroenergetsku suglasnost u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva. Operator distribucijskog sustava može odbiti zahtjev za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti u slučaju ograničenih tehničkih ili pogonskih mogućnosti u mreži. U tom slučaju je dužan o tome obavijestiti podnositelja zahtjeva i obrazložiti razloge odbijanja.

Prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja. U tom vremenu nositelj projekta treba zaključiti ugovor o priključenju, izvršiti obveze iz ugovora o priključenju i podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje, inače prethodna elektroenergetska suglasnost prestaje važiti. Rok za važenje prethodne

elektroenergetske suglasnosti može se produljiti za dvije godine ako se prije isteka roka važenja podnese zahtjev za produženje roka važenja.
Na osnovi prethodne elektroenergetske suglasnosti građevina se ne može priključiti, niti se može povećati priključna snaga.

ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRIKLJUČENJU

Ugovor o priključenju zaključuju operator distribucijskog sustava i proizvođač u postupku priključenja na mrežu na temelju prethodne elektroenergetske suglasnosti, a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom. Ugovorom se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, uređuju se sve pojedinosti izgradnje priključka te se utvrđuje iznos naknade za priključenje. Temeljem prethodne elektroenergetske suglasnosti ugovorne strane mogu zaključiti predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole.

Metodologija utvrđivanja naknade za priključenje građevine na distribucijsku mrežu propisana je Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage (NN 28/06). Tehničke uvjete i troškove priključenja građevine proizvođača na niskonaponsku mrežu utvrđuje operator distribucijskog sustava. Tehničke uvjete i troškove priključenja građevine proizvođača na sredjonaponsku mrežu operator distribucijskog sustava utvrđuje na temelju elaborata optimalnoga tehničkog rješenja priključenja. Izrada elaborata u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava.

IZRADA ANALIZE OPRAVDANOSTI IZGRADNJE POSTROJENJA

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, izrada analize opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehn-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja je preduvjet za podnošenje zahtjeva za ishodenje energetskeg odobrenja.

ISHODENJE ENERGETSKOG ODOBRENJA

Zahtjev za izdavanje energetskeg odobrenja podnosi se Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva. Obrazac zahtjeva za izdavanje energetskeg odobrenja nalazi se u Prilogu 2 Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Zahtjevu se prilaže:

1. izvadak iz katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj se namjerava izgraditi postrojenje,
2. izvadak iz sudskog registra, odnosno za fizičku osobu izvadak iz obrtnog registra u Republici Hrvatskoj ili potvrdu o prebivalištu u Republici Hrvatskoj,
3. potvrda porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja,
4. ovjerovljena izjava o nekažnjavanju pravne osobe i fizičke osobe u svezi sa sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca, koju daje fizička osoba za sebe i/ili kao odgovorna osoba podnositelja zahtjeva,
5. analiza opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehn-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja,
6. lokacijska dozvola.

Upis u Registar OIEKPP postrojenja instalirane snage do uključivo 30 kW obavlja se na temelju energetskeg odobrenja.

Nositelj projekta gubi prava stečena prethodnim odobrenjem i briše se iz Registra OIEKPP ako nije podnio zahtjev za izdavanje odobrenja u roku važenja prethodnog energetskeg odobrenja (48 mjeseci od dana konačnosti prethodnog energetskeg odobrenja). Nositelj projekta je dužan ishoditi i dostaviti Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva građevinsku dozvolu za postrojenje u roku od 12 mjeseci od dana konačnosti odobrenja, inače se projekt briše iz Registra OIEKPP, a nositelj projekta gubi prava iz odobrenja.

ISHODENJE UGOVORA O KONCESIJI

Za eksploataciju geotermalne vode potrebna je koncesija. Koncesija se daje temeljem javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o koncesijama (NN 125/08).

Eksploatacija geotermalne vode dozvoljena je samo unutar eksploatacijskog polja određenog ugovorom o koncesiji i u granicama određenim rudarskim projektom.

Eksploatacijsko polje mineralnih sirovina određuje se sukladno lokacijskoj dozvoli. Davatelj koncesije za eksploataciju geotermalne vode je ministarstvo nadležno za rudarstvo. Za davanje koncesije ministarstvo nadležno za rudarstvo mora imati prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo. Koncesija se daje za razdoblje najviše do 40 godina.

Postupak davanja koncesije započinje danom obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodnim novinama", a završava konačnošću Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili konačnošću odluke o poništenju postupka davanja koncesije. Ponude se dostavljaju u obliku, na način i u roku propisanom Zakonu o koncesijama. Ponudi se obvezno prilaže:

- rudarski projekt za eksploataciju mineralnih sirovina,
- dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja s osnova javnih davanja, s osnova ranijih odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina ili ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, s osnova nezakonitog istraživanja mineralnih sirovina, odnosno s osnova nezakonite eksploatacije mineralnih sirovina te neispunjene obveze u sanaciji i zaštiti okoliša.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je registrirana za obavljanje djelatnosti istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina,
- da je vlasnik zemljišta unutar određenog eksploatacijskog polja ili da na tom zemljištu ima pravo građenja, ili zakup, ili ima pravo korištenja, ili služnost građenja za razdoblje koncesije,
- da ima rudarski projekt.

Davatelj koncesije i koncesionar sklapaju ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina sukladno odredbama Zakona o koncesiji. Koncesionar je dužan najmanje 15 dana prije početka ostvarivanja koncesije prijaviti početak radova u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina Državnom inspektoratu, vlasnicima zemljišnih čestica u odnosu na koje je dodijeljena koncesija, ministarstvu nadležnom za rudarstvo, ministarstvu nadležnom za financije i središnjem tijelu državne uprave za upravljanje državnom imovinom.

Ako je idejnim projektom predviđeno zahvaćanje voda, nositelj projekta je prema Zakonu o vodama (NN 153/09) dužan ishoditi koncesiju za zahvaćanje voda radi korištenja za tehnološke i slične potrebe. Na sva pitanja koja se odnose na koncesije, a koja nisu uređena Zakonom o vodama, primjenjuje se Zakon o koncesijama (NN 125/08). Vlasnik nekretnine na kojoj će se obavljati djelatnost za koju se namjerava dati koncesija sudjeluje kao stranka u postupku davanja te koncesije. Ako je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine na kojoj će se obavljati djelatnost za koju se namjerava dati koncesija, u postupku davanja te koncesije sudjeluje nadležno državno odvjetništvo.

Postupak davanja koncesija za zahvaćanje voda radi korištenja za tehnološke i slične potrebe provodi ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo. U postupku za davanje koncesije za Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao davatelj koncesije donosi ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo. Ugovor o koncesiji potpisuje ministar, u ime Republike Hrvatske i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Uredbom o uvjetima davanja koncesija za gospodarsko korištenje voda (NN 89/10) propisano je najdulje vrijeme na koje se može dodijeliti koncesija za zahvaćanje vode za tehnološke i slične potrebe, a ono iznosi do 30 godina za potrebe hlađenja u tehnološkom postupku. Vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje određuje se u uvjetima za dodjelu koncesije na temelju kojih se provodi javno nadmetanje.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodnim novinama", a završava konačnošću Odluke o odabiru najpovoljnijeg

ponuditelja ili konačnošću Odluke o poništenju postupka davanja koncesije. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja počinje teći danom isteka roka za dostavu ponude, a iznosi 30 dana ako u dokumentaciji za nadmetanje nije navedeno drugačije.

Dokumentacija za nadmetanje mora sadržavati između ostaloga koncesijske uvjete koje određuju Hrvatske vode. Koncesijskim uvjetima određuju se uvjeti korištenja vode, količina vode, radnje, rokovi, ograničenja i zabrane, koje mora ispunjavati koncesionar. Ako ostvarenje koncesije nije moguće bez poduzimanja određenoga zahvata u prostoru za koji se prema propisima o prostornom uređenju i gradnji mora ishoditi lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog plana uređenja ili drugi akt, ponuditelj će biti pozvan podnijeti i takav dokaz. Davatelj koncesije mora odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna. Potpisivanjem ugovora o koncesiji koncesionar stječe pravo i preuzima obvezu obavljanja djelatnosti iz ugovora o koncesiji.

ISHODENJE RJEŠENJA O IZVLAŠTENJU I/ILI RJEŠENJA O UKNJIŽBI

Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu je preduvjet za ishođenje akta ili dokumenta kojim se odobrava građenje. Na te odnose primjenjuje se Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 114/01, 100/04 i 107/07). Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa podrazumijeva uknjižbu vlasništva i drugih stvarnih prava. Ako je investitor izvanknjižni nositelj vlasništva ili drugih stvarnih prava, treba provesti upis tih prava u zemljišne knjige. U slučaju da investitor nije već postao vlasnikom niti ovlaštenikom drugih stvarnih prava na nekretnini, tada mora otkupiti zemljište, odnosno steći pravo vlasništva ili pravo građenja ili pravo služnosti od vlasnika nekretnine.

Pravo vlasništva na nekretnini može se steći izvlaštenjem. Investitor kao korisnik izvlaštenja može steći potpuno izvlaštenje čime nekretnina postaje vlasništvo korisnika izvlaštenja. Nepotpunim izvlaštenjem ograničava se pravo vlasništva na nekretnini na služnost i zakup.

Korisnik izvlaštenja može zahtijevati da mu se radi izrade investicijskih elaborata, podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske ili podnošenja prijedloga za izvlaštenje, dopusti da na određenoj nekretnini izvrši potrebne pripreme radnje. U prijedlogu za odobrenje obavljanja pripremnih radnji mora se naznačiti svrha radi koje se namjerava predložiti izvlaštenje, nekretnina na kojoj korisnik izvlaštenja namjerava obavljati pripreme radnje, vlasnik te nekretnine, priroda, opseg i svrha radnji, kao i vrijeme njihova trajanja. Prijedlog za odobrenje obavljanja pripremnih radnji rješava donošenjem rješenja o odobrenju obavljanja pripremnih radnji županijski ured, odnosno ured Grada Zagreba, nadležan za imovinsko – pravne poslove.

Na nekretnini na kojoj se gradi postrojenje na obnovljivi izvor energije izvlaštenje je moguće jer je Zakonom o energiji utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata. Odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, po prethodno pribavljenom mišljenju skupštine županije odnosno Skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove, u skladu s detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prijedlog za izvlaštenje podnosi se pošto je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekta ili izvođenje radova. O izvlaštenju u prvom stupnju odlučuje ured državne uprave nadležan za imovinsko – pravne poslove u županiji, odnosno ured Grada Zagreba nadležan za imovinsko – pravne poslove, a u drugom stupnju odlučuje ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa. Rješenje o prijedlogu za izvlaštenje donosi ured državne uprave na čijem se području nalazi nekretnina za koju se predlaže izvlaštenje. Korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnine mogu do donošenja rješenja kojim se prihvaća prijedlog za izvlaštenje sklopiti nagodbu. Ako su uz prijedlog za izvlaštenje podnijete potrebne isprave i ako su utvrđene potrebne činjenice, ured državne uprave će nakon provedene rasprave i izvođenja dokaza radi utvrđivanja činjenica prihvatiti prijedlog za izvlaštenje. Korisnik

izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ukoliko je do tada prijašnjem vlasniku isplatio naknadu, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu.

Upise u zemljišnu knjigu rješenjem određuje zemljišnoknjižni sud. Zemljišnoknjižni sud postupka po pravilima izvanparničnoga postupka, a nakon toga po pravilima parničnoga postupka, ako Zakonom o zemljišnim knjigama nije drugačije određeno.

Prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojem se prijedlog podnosi, ime i adresu podnositelja i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju te broj zemljišnoknjižnog uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti. Upisi se provode na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda kojim se upis određuje i nalaže njegova provedba u zemljišnoj knjizi (rješenje o upisu).

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekt se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, odnosno zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta ili zahtjevu za donošenje rješenja za građenje. Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, kao i drugih zahtjeva prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i posebnih propisa te tehničkih specifikacija. U pogledu lokacijskih uvjeta, glavni projekt ne smije biti u suprotnosti s idejnim projektom. Glavni projekt građenja rudarskih objekata i postrojenja se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja. Glavni projekt građenja rudarskih objekata i postrojenja je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građenja rudarskih objekata i postrojenja i dokazuje ispunjavanje zahtjeva prema Zakonu o rudarstvu i posebnih propisa te tehničkih specifikacija. Glavni projekt građenja rudarskih objekata i postrojenja mora biti u skladu s rudarskim projektom za eksploataciju mineralnih sirovina.

ISHOĐENJE AKTA ILI DOKUMENTA KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE

Građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva ako se zahvat planira na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba.

Građevinska dozvola je upravni akt. Građenju ostalih elektrana može se pristupiti na temelju potvrde glavnog projekta. Potvrdu glavnog projekta za građevine izvan područja velikog grada te za građevine na području dviju ili više jedinica lokalne samouprave izdaje nadležno upravno tijelo županije, a nadležno upravno tijelo Grada Zagreba ili velikog grada izdaje potvrdu glavnog projekta za građevine na svom području. Potvrda glavnog projekta nije upravni akt.

Zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u pisanom obliku podnosi investitor.

Zahtjevu se prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola projekta potrebna,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima,
- elaborati o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološki, prometni i drugi elaborati, ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
- parcelacijski elaborat ovjeren od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina i uz potvrdu nadležnog upravnog tijela koje je izdalo lokacijsku dozvolu, o usklađenosti s lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice,
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata na kojem namjerava graditi, odnosno na postojećoj građevini.

Ako su ispunjeni propisani uvjeti i ako je investitor dostavio dokaz o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu te građevinskoj pristojbi prema posebnom zakonu, nadležno upravno tijelo dužno je izdati potvrdu glavnog projekta u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne

pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja te potvrde. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u pisanom obliku podnosi investitor. Zahtjevu se prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i posebnim uvjetima koji su dio lokacijske dozvole,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima,
- elaborati o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološki, prometni i drugi elaborati, ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
- parcelacijski elaborat ovjeren od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina i uz potvrdu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva koje je izdalo lokacijsku dozvolu, o usklađenosti s lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice,
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, unutar obuhvata zahvata u prostoru, odnosno na postojećoj građevini.

Ako su ispunjeni propisani uvjeti i ako je investitor dostavio dokaz o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu te građevinskoj pristojbi prema posebnom zakonu, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu u roku od šezdeset dana od dana primitka urednog zahtjeva. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od pravomoćnosti te dozvole. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

Dokazom da investitor ima pravo graditi smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz koje je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao prava vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je zajednički cilj građenje ili rekonstrukcija,
- ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja,
- pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju rekonstrukcije te građevine ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

U slučaju provedbe postupka prema Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, građenju građevine može se pristupiti na temelju rješenja za građenje.

Rješenje za građenje donosi upravno tijelo velikoga grada, Grada Zagreba odnosno županije, nadležno za poslove prostornog uređenja i gradnje, na čijem se području namjerava graditi građevina. Rješenje za građenje građevine koja se namjerava graditi na području dviju jedinica lokalne samouprave donosi upravno tijelo županije nadležno za poslove prostornog uređenja i gradnje na čijem se području namjerava graditi građevina.

Zahtjevu za donošenje rješenja za građenje investitor prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta ako je kontrola projekta potrebna,
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici ili zemljištu od kojeg se ista formira, na zemljištu u obuhvatu zahvata u prostoru, odnosno na postojećoj građevini,
- elaborate o geotehničkim i drugim istražnim radovima te tehnološke, prometne i

druge elaborate ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta. Ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima, investitor uz zahtjev za donošenje rješenja za građenje prilaže i pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji. Dokazom da investitor ima pravo graditi, ovisno o vrsti građevine odnosno radova, smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici, zemljišta unutar obuhvata zahvata u prostoru ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje ili rekonstrukcija,
- pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju rekonstrukcije te građevine ako posebnim zakonom nije drukčije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Nadležno tijelo dužno je u roku od 45 dana od dana podnošenja zahtjeva investitoru izdati rješenje za građenje ako je uz zahtjev priložio propisane dokumente, ako je glavni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja, posebnim uvjetima te u skladu s propisima u pogledu sadržaja, projektanta, opremanja i označavanja te ako su ispunjeni drugi propisani uvjeti.

Rješenje za građenje prilaže se zahtjevu za ishodenje uporabne dozvole.

Rješenje za građenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti tog rješenja.

Akt kojim se odobrava građenje rudarskih objekata i postrojenja ishodi se sukladno Zakonu o rudarstvu. Za građenje rudarskih objekata i postrojenja ishodi se građevinska dozvola koju izdaje ministarstvo nadležno za rudarstvo. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje rudarskih objekata i postrojenja podnosi investitor u pisanom obliku, a zahtjevu prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja s uvezanom lokacijskom dozvolom,
- zemljovid s ucrtanim granicama eksploatacijskog polja, na kojem su razvidne sve zemljišne čestice koje su u obuhvatu predmetne građevinske dozvole,
- koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina,
- dokaz da ima pravo graditi rudarske objekte i postrojenja.

Ako su ispunjeni propisani uvjeti i nakon što je investitor dostavio dokaz o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu te građevinskoj pristojbi prema posebnom zakonu, ministarstvo nadležno za rudarstvo je dužno izdati građevinsku dozvolu za građenje rudarskih objekata i postrojenja u roku od šezdeset dana. Građevinska dozvola za građenje rudarskih objekata i postrojenja prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju rudarskih objekata i postrojenja u roku od dvije godine od pravomoćnosti te dozvole.

ISHODENJE PRETHODNOG RJEŠENJA O STJECANJU STATUSA POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA

Zahtjev za izdavanje prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača podnosi se Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji. Obrazac zahtjeva za izdavanje prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača nalazi se u Prilogu 1 Pravilnika o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije (NN 67/07). Zahtjevu se prilaže:

- energetske odobrenje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva,
- građevinska dozvola²,

² akt ili dokument kojim se odobrava građenje može biti i potvrda glavnog projekta, odnosno rješenje za građenje

- tehnički opis projektiranog postrojenja s opisom tehnološkog procesa i uvjetima korištenja postrojenja.

Prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača donosi se na rok važenja od dvije godine. U roku od dvije godine od dana konačnosti prethodnog rješenja nositelj projekta dužan je izgraditi postrojenje za proizvodnju električne energije te podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača. Rok od dvije godine može se na zahtjev nositelja projekta produžiti za još 12 mjeseci. Ukoliko nositelj projekta u zadanim rokovima ne podnese zahtjev za izdavanje rješenja, niti zahtjev za produženje prethodnog rješenja, prethodno rješenje prestaje važiti istekom roka na koji je doneseno. Agencija je dužna dostaviti prethodno rješenje Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, operatoru tržišta i operatoru distribucijskog sustava u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti.

SKLAPANJE UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE

Prema Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije (NN 33/07), pravo na poticajnu cijenu za isporučenu električnu energiju stječe proizvođač električne energije pod uvjetom da je:

- od Hrvatske energetske regulatorne agencije ishodio rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije,
- sklopio s Hrvatskim operatorom tržišta energije ugovor o otkupu električne energije.

Zahtjev za sklapanje ugovora o otkupu električne energije podnosi se Hrvatskom operatoru tržišta energije. Zahtjevu se prilaže:

- predugovor ili ugovor o priključenju na elektroenergetsku mrežu,
- prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača.

Ugovor o otkupu električne energije se sklapa u roku od 60 dana od dana primitka potpunog zahtjeva, a primjenjuje se od dana pravomoćnosti rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača. Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 12 godina.

Za tip postrojenja e. geotermalne elektrane, u grupi postrojenja "Postrojenja priključena na distribucijsku mrežu koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne energije instalirane električne snage do uključivo 1 MW" visina tarifne stavke je utvrđena u iznosu od 1,26 kn/kWh isporučene električne energije iz postrojenja. Visina poticajne cijene električne energije godišnje se korigira za indeks cijena na malo, na način da se poticajna cijena iz prethodne kalendarske godine pomnoži s godišnjim indeksom cijena na malo za prethodnu kalendarsku godinu.

Operator tržišta sklapa ugovore o otkupu električne energije uz poticajnu cijenu s povlaštenim proizvođačima električne energije dok ukupna planirana proizvodnja električne energije iz postrojenja ne ispuni minimalni udjel električne energije utvrđen Uredbom o minimalnom udjelu električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije čija se proizvodnja potiče (NN 33/07; 5,8 % u ukupnoj potrošnji električne energije do 31. prosinca 2010.). Također, sukladno Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, operator tržišta je kod sklapanja ugovora s povlaštenim proizvođačem dužan voditi računa o tome da udio pojedine vrste obnovljivog izvora energije ne prijeđe 80 % udjela u ukupnoj proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora energije koji se potiču.

Način i elementi utvrđivanja poticajne cijene, odnosno poticajna cijena utvrđena tarifnim sustavom za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, važećim u trenutku sklapanja ugovora o otkupu električne energije, neće se mijenjati tijekom razdoblja trajanja ugovora.

IZRADA IZVEDBENOG PROJEKTA I POČETAK RADOVA

Izvedbenim projektom razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom. Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom. Građevina se gradi na temelju izvedbenog projekta.

Investitor elektrane dužan je najkasnije do dana početka radova imati građevinsku

dozvolu, odnosno potvrdu glavnog projekta i elaborat iskolčenja građevine. Investitor koji ishodi rješenje za građenje do dana početka građenja mora imati elaborat iskolčenja građevine i parcelacijski elaborat kojim se formira građevna čestica s potvrdom nadležnog tijela i potvrdom tijela nadležnog za poslove državne izmjere i katastar nekretnina ako građevna čestica u katastru nekretnina, odnosno katastru zemljišta nije osnovana, te izvedbeni projekt.

Izvedbenim projektom građenja rudarskih objekata i postrojenja razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom građenja rudarskih objekata i postrojenja. Izvedbeni projekt građenja rudarskih objekata i postrojenja mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom građenja rudarskih objekata i postrojenja.

ISHODENJE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI

Elektroenergetska suglasnost je isprava kojom operator distribucijskog sustava utvrđuje tehničke parametre priključenja i korištenja mreže, a ishodi se nakon izgradnje postrojenja. Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje, proizvođač je dužan operatoru distribucijskog sustava dostaviti sljedeće podatke i dokumente:

- podatke o vlasniku građevine,
- adresu građevine,
- broj prethodne elektroenergetske suglasnosti i datum izdavanja,
- broj ugovora o priključenju i datum zaključenja,
- kategoriju potrošnje, odnosno proizvodnje i tarifni model,
- građevinsku dozvolu, potvrdu glavnog projekta ili rješenje za građenje, ovisno o tome koji akt je ishoden za odobravanje građenja,
- dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca ili proizvođača,
- potvrdu izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete,
- dokaz o uplati troškova za izdavanje elektroenergetske suglasnosti.

Kupac ili proizvođač dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje 10 dana prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Elektroenergetska suglasnost prestaje važiti danom raskida ugovora o korištenju mreže. Također, elektroenergetska suglasnost prestaje važiti kada je priključak kupca ili proizvođača isključen s mreže duže od tri godine.

SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU MREŽE

Ugovor o korištenju mreže zaključuju na neodređeno vrijeme operator distribucijskog sustava i proizvođač, sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom. Nakon uplate cjelokupnog iznosa financijskih obveza i izvršenja u cijelosti svih obveza iz ugovora o priključenju, izdane elektroenergetske suglasnosti te zaključenog ugovora o korištenju mreže, operator distribucijskog sustava dužan je staviti priključak u funkciju u skladu s rokom iz ugovora o priključenju.

ISPITIVANJE U POKUSNOM RADU

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ako postoji potreba ispitivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom, investitor je obavezan početak pokusnog rada prijaviti Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno nadležnom upravnom tijelu, te tijelima i/ili osobama koje izdaju potvrde sukladno posebnim propisima. Ovo ispitivanje investitor je dužan povjeriti osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje tih djelatnosti. Prijavi pokusnog rada prilaže se:

- plan i program ispitivanja bitnih zahtjeva za građevinu u tijeku pokusnog rada,

- usporedne vrijednosti parametara koji se ispituju u pokusnom radu i vrijednosti tolerancije,
- predviđeni završetak pokusnog rada.

Sukladno Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava, proizvođač je dužan podnijeti pisani zahtjev operatoru distribucijskog sustava za prvo uključenje elektrane u paralelni pogon s mrežom, radi ispitivanja u stvarnim pogonskim uvjetima. Uz zahtjev, proizvođač mora priložiti izvješća o provedenim funkcionalnim ispitivanjima s dokazima o ispravnosti svih funkcija vođenja pogona i zaštite, te prethodno usuglašeni program ispitivanja u probnom pogonu. Nakon provedbe ispitivanja u probnom pogonu mora se načiniti izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima ili ograničenjima za vođenje pogona, te obvezi njihova otklanjanja.

Pokusni rad, bitni zahtjevi koji se ispituju, vrijeme trajanja pokusnog rada i mjere osiguranja za vrijeme trajanja pokusnog rada moraju biti predviđeni i obrazloženi glavnim projektom.

ISHODENJE UPORABNE DOZVOLE

Elektrana za koju se zahvat planira na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može izdati rješenje za obavljanje energetske djelatnosti nakon što Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izda za tu građevinu uporabnu dozvolu. Svaka druga elektrana se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može izdati rješenje za obavljanje energetske djelatnosti nakon što nadležno upravno tijelo, koje je izdalo potvrdu glavnog projekta ili rješenje za građenje, izda za tu građevinu uporabnu dozvolu. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, uporabna dozvola se izdaje nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno potvrđenim glavnim projektom ili rješenjem za građenje, a osobito glede ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže se:

- preslika konačne građevinske dozvole, odnosno potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje,
- podaci o sudionicima u gradnji,
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
- završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno nadležno upravno tijelo dužno je u roku od šezdeset, odnosno trideset dana, od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole obaviti tehnički pregled građevine. Tehnički pregled obavlja povjerenstvo koje osniva Ministarstvo, odnosno nadležno upravno tijelo. Predsjednik povjerenstva o obavljenom tehničkom pregledu sastavlja zapisnik u koji se unosi i mišljenje članova povjerenstva o tome može li se izgrađena građevina koristiti ili se prethodno moraju otkloniti utvrđeni nedostaci ili se ne može izdati uporabna dozvola. Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkog pregleda, povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid:

- dokumentaciju koju izvođač mora imati na gradilištu,
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situaciju) za izgrađenu građevinu sukladan izdanom aktu koji je kao dio geodetskog elaborata ovjerio katastarski ured,
- isprave o sukladnosti, odnosno dokaze kvalitete dijela građevine od ovlaštenih tijela u slučaju kada je određena obveza provedbe završnog ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete.

Ministarstvo, odnosno nadležno upravno tijelo će izdati uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu u roku od trideset dana od obavljenoga tehničkog pregleda ako je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se ta građevina može koristiti.

Rudarski objekti i postrojenja se mogu početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što ministarstvo nadležno za rudarstvo izda uporabnu dozvolu. Uporabna dozvola se izdaje

nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da su rudarski objekti i postrojenja izgrađeni u skladu s građevinskom dozvolom.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za rudarske objekte i postrojenja podnosi investitor. Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže:

- građevinsku dozvolu za građenje rudarskih objekata i postrojenja,
- podatke o sudionicima u gradnji rudarskih objekata i postrojenja,
- pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja rudarskih objekata i postrojenja,
- popis dokaza o kvaliteti izvedenih radova i uporabljivosti ugrađenih proizvoda i opreme,
- rekapitulaciju atestne i tehničke dokumentacije,
- završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi rudarskih objekata i postrojenja,
- izvedbene projekte građenja rudarskih objekata i postrojenja.

Ministarstvo nadležno za rudarstvo dužno je u roku od 60 dana, od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole obaviti tehnički pregled rudarskih objekata i postrojenja. Tehnički pregled obavlja povjerenstvo koje osniva ministarstvo nadležno za rudarstvo. Predsjednik povjerenstva o obavljenom tehničkom pregledu sastavlja zapisnik u koji se unosi i mišljenje članova povjerenstva o tome mogu li se izgrađeni rudarski objekti i postrojenja koristiti ili se prethodno moraju otkloniti utvrđeni nedostaci ili se ne može izdati uporabna dozvola. Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkog pregleda, povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid:

- dokumentaciju koju izvođač mora imati na gradilištu i priloge zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole,
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađene rudarske objekte i postrojenja sukladan izdanom aktu koji je kao dio geodetskog elaborata, ovjerio katastarski ured.

Ministarstvo nadležno za rudarstvo će izdati uporabnu dozvolu za izgrađene rudarske objekte i postrojenja u roku od 30 dana od obavljenoga tehničkog pregleda ako je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se ti rudarski objekti i postrojenja mogu koristiti.

E.7. ISHOĐENJE VODOPRAVNE DOZVOLE

Prema Zakonu o vodama, vodopravna dozvola se izdaje za korištenje voda i za ispuštanje otpadnih voda.

Ako nositelj projekta izgradnje geotermalne elektrane ishodi koncesiju za zahvaćanje voda radi korištenja za tehnološke i slične potrebe, vodopravna dozvola za korištenje voda se ne izdaje.

Vodopravna dozvola je potrebna za svako ispuštanje otpadnih voda za koje se propisuju granične vrijednosti emisije. Sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10), zahtjev za izdavanje vodopravne dozvole podnosi nositelj projekta Hrvatskim vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravne dozvole prilažu se:

- podaci o nazivu i sjedištu korisnika vodopravne dozvole,
- osnovni podaci o djelatnosti korisnika i lokaciji za koju se vodopravna dozvola izdaje,
- pregledna situacija šireg područja s naznakom građevine,
- lokacijska dozvola, akt nadležnog tijela prema posebnom propisu o gradnji na temelju kojeg se može pristupiti gradnji, uporabna dozvola, vodopravni uvjeti i vodopravna potvrda, zapisnik s tehničkog pregleda predstavnika nadležnog za poslove vodnog gospodarstva,
- ugovor o koncesiji (za zahvaćanje voda),
- dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

U slučaju ispuštanja pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda zahtjevu za izdavanje vodopravne dozvole prilaže se dodatna dokumentacija kako je definirano Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

Vodopravna dozvola izdaje se na određeno vrijeme, a najduže na vrijeme od 15 godina.

Vodopravna dozvola za ispuštanje otpadnih voda sadrži:

- dopuštene količine otpadnih voda,
- granične vrijednosti emisija,
- obvezu monitoringa i dostavljanja podataka
- druge obveze prema pravilniku kojim je propisano izdavanje vodopravnih akata.

ISHODENJE RJEŠENJA O STJECANJU STATUSA POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA

Zahtjev za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača podnosi se Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji. Obrazac zahtjeva za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača nalazi se u Prilogu 2 Pravilnika o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije (NN 67/07). Zahtjevu se prilaže:

- pravomoćna uporabna dozvola,
- ugovor o korištenju mreže,
- tehnički opis izgrađenog postrojenja s opisom tehnološkog procesa i uvjetima korištenja postrojenja,
- elaborat o ugrađenim mjernim mjestima sa shemom mjernih mjesta i načinom provedbe mjerenja te potvrdom o ispravnosti mjernih uređaja,
- mjesečni i godišnji planovi proizvodnje električne energije, za prosječne meteorološke uvjete, očekivana mjesečna odstupanja proizvodnje električne energije.

Rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača se donosi na rok od 12 godina. Od dana pravomoćnosti rješenja primjenjuje se Ugovor o otkupu električne energije. Hrvatska energetska regulatorna agencija je dužna dostaviti rješenje Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, operatoru tržišta, operatoru prijenosnog sustava i operatoru distribucijskog sustava u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti. Status povlaštenog proizvođača prestaje istekom roka važenja ili ukidanjem rješenja.

ISHODENJE RJEŠENJA O UPISU GRAĐEVINE U KATASTAR

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji katastarski ured evidentira građevinu u katastarskom operatu ako je za tu građevinu izdana uporabna dozvola za građevine za koje se izdaje građevinska dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje. Građevina će se evidentirati u katastarskom operatu ako je u njemu formirana građevna (katastarska) čestica za građevinu koja se evidentira.

Prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07), nositelji prava na nekretninama (zemljištu) dužni su u roku od 30 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnome područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na nekretninama (zemljištima) koja utječe na podatke upisane u katastar nekretnina (zemljišta). Fizička ili pravna osoba, nositelj prava na nekretninama dužna je uz prijavu promjene na nekretnini priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina (zemljišta).

ISHODENJE RJEŠENJA O UPISU GRAĐEVINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Prema Zakonu o zemljišnim knjigama, o promjenama katastarskog broja, oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice dužno je tijelo nadležno za provođenje tih promjena u katastru zemljišta bez odgađanja obavijestiti zemljišnoknjižni sud. Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i izgrađenosti katastarskih čestica dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskog plana i primjerak pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku.