

**POTPORA MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA U  
KONCIPIRANJU JASNIH I NEDVOJBENIH POSTUPAKA U RAZVOJU I  
ISHODENJU DOZVOLA ZA PROVEDBU PROJEKATA I IZGRADNJU OBNOVLJIVIH  
IZVORA ENERGIJE**

Projekt obnovljivih izvora energije,  
GEF/IBRD Grant – TF054973, Project No. P071464

**PRIRUČNIK ZA INVESTITORE/NOSITELJE PROJEKATA  
VJETROELEKTRANA INSTALIRANE ELEKTRIČNE SNAGE  
VEĆE OD 1 MW**

Klasifikacija prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, NN 67/07

GRUPA POSTROJENJA	Grupa 2. Postrojenja priključena na prienosnu ili distribucijsku mrežu koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne energije instalirane električne snage veće od 1 MW
TIP POSTROJENJA	b. vjetroelektrane

**Zagreb, svibnja 2010.**

**OPIS ADMINISTRATIVNOG POSTUPKA ISHOĐENJA DOZVOLA  
ZA IZGRADNJU POSTROJENJA I STJECANJA STATUSA  
POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA ELEKTRIČNE ENERGIJE**

**IZRADA PRELIMINARNE ANALIZE OPRAVDANOSTI IZGRADNJE POSTROJENJA**

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 67/07), izrada preliminarne analize opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja je preduvjet za podnošenje zahtjeva za ishođenje prethodnog energetskog odobrenja.

**REGISTRACIJA DJELATNOSTI**

Investitori koji osnivaju tvrtku radi realizacije projekta obnovljivih izvora energije upisuju se prema odredbama Zakona o sudskom registru (NN 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05 i 40/07) u sudski registar i registriraju za energetsku djelatnost. Fizičke osobe koje djelatnost namjeravaju obavljati kao obrtnici dužni su prema odredbama Zakona o obrtu (NN 77/93, 90/96, 64/01, 71/01, 68/07 i 79/07) energetsku djelatnost registrirati u obrtnom registru.

**ISHOĐENJE PRETHODNOG ENERGETSKOG ODOBRENJA**

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, ishođenjem prethodnog energetskog odobrenja stječe se pravo upisa projekta u Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (OIEKPP), čime se stječe status nositelja projekta i uređenje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev za izdavanje prethodnog energetskog odobrenja podnosi se Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva. Obrazac zahtjeva za izdavanje prethodnog energetskog odobrenja nalazi se u Prilogu 1 Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Zahtjevu se prilaže:

1. izvadak iz katastarskog plana za katastarsku česticu na koju se postavlja ili gradi uređaj za ispitivanje potencijala obnovljivih izvora energije i/ili planira izgradnja postrojenja,
2. izvadak iz sudskog registra, odnosno za fizičku osobu izvadak iz obrtnog registra u Republici Hrvatskoj ili potvrdu o prebivalištu u Republici Hrvatskoj,
3. potvrda porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja,
4. ovjerovljena izjava o nekažnjavanju pravne osobe i fizičke osobe u svezi sa sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijevare ili pranju novca, koju daje fizička osoba za sebe i/ili kao odgovorna osoba podnositelja zahtjeva,
5. preliminarne analize opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja,
6. grafički prilog u mjerilu 1:25000 u kojem je nositelj projekta definirao uži i širi prostor vjetroelektrane prema odredbama Pravilnika. Prostorni podaci koje prilaže podnositelj zahtjeva moraju biti ucrtani na topografsku kartu mjerila 1:25000. Prostor od interesa za obavljanje ispitivanja mora biti definiran geodetskim točkama (Gauss – Krügerova projekcija). Pozicija točke određena je nazivom točke, x koordinatom (u smjeru sjevera) i y koordinatom (u smjeru istoka) te neobavezno koordinatom z (nadmorskom visinom),
7. suglasnost za obavljanje ispitivanja središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zračnog prometa, ako se lokacija na kojoj će se postaviti ili graditi uređaj za ispitivanje potencijala vjetera nalazi u blizini aerodroma,
8. rješenje nadležnog tijela o tipskom projektu prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji za mjerni stup, izdano toj pravnoj osobi ili ugovor s

- pravnom osobom kojoj je izdano rješenje o tipskom projektu o korištenju tog tipskog projekta, ako se uređaj za mjerenje potencijala obnovljivog izvora gradi,
9. suglasnost nositelja projekta koji je već ishodio prethodno energetske odobrenje za dio prostora ispitivanja koji se preklapa (samo u slučaju da zahtijevani prostor ispitivanja potencijala zahvaća ranije odobreni prostor ispitivanja).

Po ishodu prethodnog energetske odobrenja Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva donosi Rješenje o upisu u Registar OIEKPP te upisuje projekt u Registar OIEKPP, čime se stječe status nositelja projekta. Prethodno energetske odobrenje se izdaje na rok važenja od 48 mjeseci od dana konačnosti<sup>1</sup> prethodnog odobrenja. Prethodno energetske odobrenje se ukida i nositelj projekta briše iz Registra OIEKPP ako nositelj projekta nije započeo ispitivanje potencijala u roku od 6 mjeseci od dana konačnosti prethodnog odobrenja ili ako nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole u roku od 36 mjeseci od dana konačnosti prethodnog odobrenja. Nositelj projekta je dužan Ministarstvu podnijeti odgovarajući dokaz da je započeo ispitivanje potencijala, odnosno da je podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

#### IZRADA ELABORATA O IZVRŠENIM MJERENJIMA

Na temelju prava stečenih ishodom prethodnog energetske odobrenja, nositelj projekta može provesti ispitivanje potencijala obnovljivog izvora energije. Rezultati ispitivanja potencijala prikazuju se u elaboratu o izvršenim mjeranjima, a koriste se u izradi dokumenata za postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako postoji obveza ocjene prihvatljivosti zahvata, u izradi studije utjecaja na okoliš, ako postoji obveza procjene utjecaja na okoliš i u izradi analize opravdanosti izgradnje postrojenja.

#### IZRADA DOKUMENATA ZA POSTUPAK OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA EKOLOŠKU MREŽU

Sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09), elaborat prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izrađuje investitor projekta za potrebe Prethodne ocjene zahvata za zahvat za koji je propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjena o potrebi procjene. Za vjetroelektrane snage manje od uključivo 10 MW ne provodi se procjena utjecaja zahvata na okoliš, niti ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te se prema tome za te zahvate ne izrađuje elaborat prethodne ocjene. Za vjetroelektrane instalirane snage veće od 10 MW do uključivo 20 MW provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za vjetroelektrane snage veće od 20 MW procjena utjecaja zahvata na okoliš je obvezna. Obvezni sadržaj elaborata prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu propisan je Prilogom IV Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

Studiju Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izrađuje investitor projekta ako tijelo nadležno za zaštitu prirode u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita prirode utvrdi da zahvat može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Obvezni sadržaj studije propisan je Prilogom IV Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

#### ISHODENJE RJEŠENJA O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA EKOLOŠKU MREŽU

Sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu je obvezna za zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena zahvata sastoji se od Prethodne procjene i Glavne procjene. Ocjena prihvatljivosti zahvata ne provodi se za zahvate koji se izvode unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i

<sup>1</sup> u novom Zakonu o općem upravnom postupku (NN 47/2009) više ne postoji definicija instituta konačnosti u upravnom postupku

neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Za zahvat za koji je propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš kao i za zahvat za koji je potreba procjene utvrđena u postupku ocjene o potrebi procjene, Glavna ocjena zahvata provodi se u okviru postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nositelj zahvata za koji nije propisana obveza procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene podnosi ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode ili nadležnom upravnom tijelu županije, odnosno Grada Zagreba, zahtjev za Prethodnu ocjenu koji sadrži:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i zahvatu,
- idejno rješenje zahvata,
- upravnu pristojbu.

Nositelj zahvata za koji je propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene podnosi ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode ili nadležnom upravnom tijelu županije, odnosno Grada Zagreba, zahtjev za Prethodnu ocjenu koji sadrži:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i zahvatu,
- potvrdu, uvjerenje i sl. tijela nadležnog prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje o usklađenosti zahvata s važećom prostorno – planskom dokumentacijom,
- podatke o ovlašteniku s preslikom suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite prirode koju je ovlaštenik stekao pod uvjetima propisanim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša,
- elaborat prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, u pisanom i elektronskom obliku,
- upravnu pristojbu.

Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode provodi prethodnu ocjenu za područje ekološke mreže ako je ono ujedno i zaštićeno područje u kategoriji nacionalnog parka, parka prirode, posebnog rezervata, spomenika prirode te za zahvate koji se provode na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba i županije, kao i za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva provodi postupak procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba nadležno za poslove zaštite prirode na čijem teritoriju se nalazi područje ekološke mreže, provodi prethodnu ocjenu za područje ekološke mreže koja obuhvaća zaštićeno područje u kategoriji regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, kao i za zahvate na području koje nije posebno zaštićeno i za koje upravno tijelo županije provodi postupak procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu. U postupku prethodne ocjene upravno tijelo dužno je zatražiti prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu prirode.

Nakon što razmotri uredan zahtjev, nadležno tijelo:

- izdaje potvrdu o prihvatljivosti kojom utvrđuje da zahvat nema značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno
- donosi rješenje kojim utvrđuje da zahvat može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je potrebno provesti postupak Glavne ocjene zahvata.

Za zahvat za koji je propisana procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, neće se donositi rješenje, već nadležno tijelo izdaje mišljenje o obvezi provedbe postupka Glavne ocjene zahvata.

Zahvat za koji nije propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ako za zahvat nije propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene, potvrda o prihvatljivosti se koristi u postupku ishođenja lokacijske dozvole, inače nositelj zahvata podnosi ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode ili nadležnom upravnom tijelu županije, odnosno Grada Zagreba, pisani zahtjev za Glavnu ocjenu zahvata koji sadrži:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i zahvatu,
- podatke o ovlašteniku s preslikom suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite prirode, koju je ovlaštenik stekao pod uvjetima propisanim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša,
- studiju glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u pisanom i elektronskom obliku i
- upravnu pristojbu.

Rok za provedbu postupka Glavne ocjene zahvata je četiri mjeseca od dana primitka urednog zahtjeva. Iznimno se rok može produžiti za najviše dva mjeseca ako je u postupku ocijenjeno nužnim obavljanje dopunskih radnji.

Nakon provedenog javnog uvida nadležno tijelo sva mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavlja na očitovanje nositelju zahvata. U svom očitovanju nositelj zahvata predlaže konačne mjere ublažavanja štetnih posljedica na ekološku mrežu i program praćenja stanja ciljeva očuvanja ekološke mreže.

Nakon što nadležno tijelo provede postupak Glavne ocjene zahvata i razmotri sva prispjela mišljenja, prijedloge i primjedbe te utvrdi da planirani zahvat nema štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje o dopuštenju zahvata. Ukoliko nadležno tijelo utvrdi da planirani zahvat ima štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje kojim odbija zahtjev za izvođenje zahvata.

#### Zahvat za koji je propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

Ako je za zahvat propisana procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene, a u slučaju da zahvat nema značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potvrda o prihvatljivosti se prilaže zahtjevu za procjenu utjecaja zahvata na okoliš, odnosno zahtjevu za ocjenu potrebe procjene utjecaja zahvata na okoliš. U slučaju da je u postupku Prethodne ocjene utvrđeno da zahvat može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, zahtjevu za procjenu utjecaja zahvata na okoliš, odnosno zahtjevu za ocjenu potrebe procjene utjecaja zahvata na okoliš prilaže se mišljenje o obvezi provedbe postupka Glavne ocjene zahvata.

U provođenju Glavne ocjene zahvata u okviru postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu, studija o utjecaju zahvata na okoliš sadrži poglavlje – Glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, čiji je sadržaj propisan Prilogom V Pravilnika. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš koje se donosi prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša obvezno sadrži i ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Ukoliko se Glavnom ocjenom zahvata utvrdi da zahvat nema štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš sadrži mjere ublažavanja štetnih posljedica na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i program praćenja stanja ciljeva očuvanja ekološke mreže te podatke o ekološkoj mreži i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da zahvat nema štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ukoliko se Glavnom ocjenom zahvata utvrdi da zahvat ima štetan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša zaključkom prekida postupak, sukladno posebnom propisu kojim se uređuje procjena utjecaja zahvata na okoliš. Po primitku zaključka stranka u postupku ili zainteresirana strana može podnijeti zahtjev za provođenje postupka utvrđivanja prevladavajućeg javnog

interesa i kompenzacijskih uvjeta u skladu s odredbama Pravilnika. Ukoliko se ne utvrdi postojanje prevladavajućeg javnog interesa, odnosno kompenzacijski uvjeti, ili se o zahtjevu za provedbu postupka utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i kompenzacijskih uvjeta odluči negativno (odbaci odnosno odbije), tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša donijet će rješenje o neprihvatljivosti zahvata.

#### IZRADA STUDIJE O UTJECAJU ZAHVATA NA OKOLIŠ

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09), studiju o utjecaju zahvata na okoliš izrađuje investitor projekta elektrane snage veće od 20 MW<sub>el</sub>, a za projekt elektrane snage veće od 10, a manje od 20 MW<sub>el</sub>, studiju izrađuje investitor projekta ako Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva utvrdi potrebu procjene utjecaja zahvata na okoliš. Investitor projekta prilaže studiju zahtjevu za procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Studija o utjecaju zahvata na okoliš obvezno sadrži poglavlja sa sadržajem kako je određeno u Prilogu IV Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

#### ISHODENJE RJEŠENJA O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ

Procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole za provedbu zahvata. Kada procjena utjecaja zahvata na okoliš uključuje i ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode, neće se provoditi poseban postupak ocjene sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode.

Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš predviđeno je da se za zahvat izgradnje vjetroelektrane snage veće od 10 MW<sub>el</sub> provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a da je za zahvat izgradnje vjetroelektrane snage veće od 20 MW<sub>el</sub> procjena utjecaja na okoliš obvezna.

Ako se radi o vjetroelektrani snage veće od 10, a manje od 20 MW<sub>el</sub>, tada nositelj projekta podnosi Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ili može odmah pristupiti izradi studije utjecaja na okoliš. Ovaj zahtjev sadrži osobito:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i opis lokacije zahvata,
- idejni projekt odnosno podatke o zahvatu i opis obilježja zahvata,
- opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš,
- prijedlog mjera zaštite okoliša ukoliko ih je nositelj zahvata razmotrio.

Nakon što razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i mišljenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te mišljenja, primjedbe i prijedloge javnosti i zainteresirane javnosti dostavljene tijekom informiranja, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donosi rješenje kojim utvrđuje da je za zahvat potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš, odnosno rješenje kojim utvrđuje da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Ako se za zahvat utvrdi potreba procjene zahvata na okoliš, tada nositelj projekta podnosi Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva zahtjev za procjenu utjecaja zahvata na okoliš koji obvezno sadrži:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i zahvatu,
- podatke o usklađenosti zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom,
- podatke o ovlašteniku,
- studiju o utjecaju zahvata na okoliš,
- upravnu pristojbu.

Kada se za zahvat utvrdi potreba procjene utjecaja zahvata na okoliš, Ministarstvo za taj zahvat odlučuje i o zahtjevu za davanje upute o sadržaju studije o utjecaju zahvata na okoliš. Nositelj zahvata može, prije izrade studije o utjecaju zahvata na okoliš, pisanim zahtjevom od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva zatražiti da mu se, s obzirom na namjeravani zahvat, izda uputa o sadržaju studije.

Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš mora se provesti u roku od četiri mjeseca od dana primitka urednog zahtjeva nositelja zahvata. Iznimno, rok za provedbu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš može se produžiti za najviše dva mjeseca ako je u postupku ocijenjeno nužnim obavljanje dopunskih radnji. Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš mora se provesti u roku od tri mjeseca od dana primitka urednog zahtjeva nositelja zahvata. Uputa o sadržaju studije mora se izdati u roku od tri mjeseca od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanje upute.

O zahtjevu za procjenu utjecaja odlučuje se rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš. O zahtjevu za ocjenu o potrebi procjeni utjecaja na okoliš odlučuje se rješenjem kojim se utvrđuje da je za zahvat potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš odnosno da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole. Važenje rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš može se, na zahtjev nositelja zahvata, jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojima je izdano to rješenje. O zahtjevu za produženje važenja rješenja o prihvatljivosti zahvata odlučuje se rješenjem.

#### IZRADA IDEJNOG PROJEKTA

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, NN 38/09), idejni projekt se prilaže zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole. Idejni projekt je skup međusobno usklađenih nacrti i dokumenata kojima se daju osnovna oblikovno – funkcionalna i tehnička rješenja građevine (idejno – tehničko rješenje) te smještaj građevine na građevnoj čestici na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

#### ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju toga Zakona te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima. Lokacijska dozvola prilaže se zahtjevu za ishođenje energetske odobrenja i zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, odnosno zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta.

Lokacijsku dozvolu izdaje nadležno upravno tijelo:

- županije na čijem se području planira zahvat u prostoru ako se nalazi izvan područja velikog grada te ako je zahvat u prostoru planiran na području dvije ili više jedinica lokalne samouprave,
- Grada Zagreba za zahvat u prostoru planiran na njegovom području,
- velikog grada na čijem je području planiran zahvat u prostoru.

Ako je instalirana snaga elektrane 20 MW i više te ako je zahvat u prostoru planiran na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba, lokacijsku dozvolu (za elektranu s pripadajućim građevinama) izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se:

- izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
- tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi,
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima,
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je dužno riješiti u roku od 60 dana, a nadležno upravno tijelo u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole i pribavljenih akata koji se odnose na utvrđivanje posebnih uvjeta.

Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Dio administrativnog postupka gradnje za građevine za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta može se provesti i prema Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09). U tom slučaju se ne ishodi lokacijska dozvola ni građevinska dozvola, nego rješenje za građenje. Investitoru je omogućen odabir postupka prema vlastitom interesu. U slučaju ishoda rješenja za građenje idejni projekt se prilaže zahtjevima za utvrđivanje posebnih uvjeta. Posebni uvjeti utvrđuju se prije pokretanja postupka za izdavanje rješenja za građenje na zahtjev projektanta, odnosno investitora i/ili tijekom tog postupka na traženje nadležnog tijela. Iznimno, posebni uvjeti koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, vodopravni uvjeti i posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, utvrđuju se prije pokretanja postupka za izdavanje rješenja za građenje na zahtjev investitora.

Javnompravno tijelo (tijelo državne uprave ili pravna osoba s javnim ovlastima) dužno je na zahtjev projektanta, odnosno investitora, posebne uvjete za građenje građevine prikazane u idejnom projektu utvrditi ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti u roku od 8 dana od dana primitka urednog zahtjeva. Idejni projekt je sastavni dio posebnih uvjeta. Javnompravno tijelo koje posebne uvjete nije utvrdilo na zahtjev projektanta, odnosno investitora, posebne uvjete utvrđuje u postupku izdavanja rješenja za građenje na traženje nadležnog tijela.

#### ISHODENJE PRETHODNE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, prethodna elektroenergetska suglasnost izdaje se u postupku ishoda lokacijske dozvole na traženje tijela nadležnog za izdavanje te dozvole. Prethodnu elektroenergetska suglasnost izdaje operator prijenosnog ili operator distribucijskog sustava. Sukladno Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN 36/2006), elektrane snage do 10 MW priključuju se na srednjonaponsku mrežu (10, 20, 30 i 35 kV) pa je za priključenje tih elektrana na elektroenergetski sustav nadležan operator distribucijskog sustava. Elektrane snage veće od 10 MW se priključuju na visokonaponsku mrežu pa je za priključenje tih elektrana na elektroenergetski sustav nadležan operator prijenosnog sustava.

Sukladno Pravilniku o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN 28/06), u slučaju priključenja na visokonaponsku mrežu, na osnovi tehničkih podataka te potrebnih podloga za određivanje parametara utjecaja elektrane na elektroenergetski sustav, nositelj projekta (korisnik mreže) izrađuje elaborat preliminarne analize mogućnosti priključenja te ga dostavlja operatoru prijenosnog sustava na prihvaćanje. Ako se rješenja iz elaborata ne prihvaćaju, elaborat se vraća na doradu, a ako dorada nije moguća, elaborat se odbija i projekt završava.

Idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole za građevinu koju je potrebno priključiti na mrežu sadrži:

- priključnu snagu,
- kategoriju potrošnje odnosno proizvodnje i tarifni model,
- rok priključenja,
- nazivnu snagu i karakteristike značajnijih trošila odnosno objekta za proizvodnju električne energije,
- način korištenja snage i energije,
- predvidivu godišnju potrošnju odnosno proizvodnju električne energije,



- druge podatke (primjerice: tehničke podatke o vlastitom izvoru napajanja, podatke postojećem obračunskom mjestu, i dr.).

Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, operator prijenosnog sustava, odnosno distribucijskog sustava dužan je izdati prethodnu elektroenergetsku suglasnost u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva. Operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava može odbiti zahtjev za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti u slučaju ograničenih tehničkih ili pogonskih mogućnosti u mreži. U tom slučaju je dužan o tome obavijestiti podnositelja zahtjeva i obrazložiti razloge odbijanja.

Prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja. U tom vremenu nositelj projekta treba zaključiti ugovor o priključenju, izvršiti obveze iz ugovora o priključenju i podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje, inače prethodna elektroenergetska suglasnost prestaje važiti. Rok za važenje prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produljiti za dvije godine ako se prije isteka roka važenja podnese zahtjev za produženje roka važenja.

Na osnovi prethodne elektroenergetske suglasnosti građevina se ne može priključiti, niti se može povećati priključna snaga.

#### ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRIKLJUČENJU

Ugovor o priključenju zaključuju operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava i proizvođač u postupku priključenja na mrežu na temelju prethodne elektroenergetske suglasnosti, a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom. Ugovorom se uređuju uvjeti priključenja na prijenosnu ili distribucijsku mrežu, uređuju se sve pojedinosti izgradnje priključka te se utvrđuje iznos naknade za priključenje. Temeljem prethodne elektroenergetske suglasnosti ugovorne strane mogu zaključiti predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole.

Metodologija utvrđivanja naknade za priključenje građevine na prijenosnu ili distribucijsku mrežu propisana je Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage. Tehničke uvjete i troškove priključenja građevine proizvođača na srednjonaponsku ili visokonaponsku mrežu operator distribucijskog ili operator prijenosnog sustava utvrđuje na temelju elaborata optimalnoga tehničkog rješenja priključenja. Izrada elaborata u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava ili operatora prijenosnog sustava. Operator distribucijskog sustava ili operator prijenosnog sustava dužan je izgraditi priključak i priključiti građevinu proizvođača na srednjonaponsku ili visokonaponsku mrežu u roku iz ugovora o priključenju.

#### IZRADA ANALIZE OPRAVDANOSTI IZGRADNJE POSTROJENJA

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, izrada analize opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehn-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja je preduvjet za podnošenje zahtjeva za ishodenje energetskeg odobrenja.

#### ISHODENJE ENERGETSKOG ODOBRENJA

Zahtjev za izdavanje energetskeg odobrenja podnosi se Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva. Obrazac zahtjeva za izdavanje energetskeg odobrenja nalazi se u Prilogu 2 Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Zahtjevu se prilaže:

1. izvadak iz katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj se namjerava izgraditi postrojenje,
2. izvadak iz sudskog registra, odnosno za fizičku osobu izvadak iz obrtnog registra u Republici Hrvatskoj ili potvrdu o prebivalištu u Republici Hrvatskoj,
3. potvrda porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja,
4. ovjerovljena izjava o nekažnjavanju pravne osobe i fizičke osobe u svezi sa

- sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijevarama ili pranju novca, koju daje fizička osoba za sebe i/ili kao odgovorna osoba podnositelja zahtjeva,
5. analiza opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja,
  6. lokacijska dozvola,
  7. grafički prilog u mjerilu 1:25000 u kojem je nositelj projekta definirao uži i širi prostor vjetroelektrane prema odredbama Pravilnika. Prostorni podaci koje prilaže podnositelj zahtjeva moraju biti ucrtani na topografsku kartu mjerila 1:25000. Prostor od interesa za obavljanje ispitivanja mora biti definiran geodetskim točkama (Gauss – Krügerova projekcija). Pozicija točke određena je nazivom točke, x koordinatom (u smjeru sjevera) i y koordinatom (u smjeru istoka) te neobavezno koordinatom z (nadmorskom visinom),
  8. suglasnost drugog nositelja projekta (samo u slučaju da zahtijevani širi prostor vjetroelektrane zahvaća ranije odobreni širi prostor neke druge vjetroelektrane, odnosno prostor ispitivanja drugog nositelja projekta).

Nositelj projekta gubi prava stečena prethodnim odobrenjem i briše se iz Registra OIEKPP ako nije podnio zahtjev za izdavanje odobrenja u roku važenja prethodnog energetskeg odobrenja (48 mjeseci od dana konačnosti prethodnog energetskeg odobrenja). Nositelj projekta je dužan ishoditi i dostaviti Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva građevinsku dozvolu za postrojenje u roku od 12 mjeseci od dana konačnosti odobrenja, inače se projekt briše iz Registra OIEKPP, a nositelj projekta gubi prava iz odobrenja.

#### ISHODENJE RJEŠENJA O IZVLAŠTENJU I/ILI RJEŠENJA O UKNJIŽBI

Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu je preduvjet za ishođenje akta ili dokumenta kojim se odobrava građenje. Na te odnose primjenjuje se Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 114/01, 100/04 i 107/07). Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa podrazumijeva uknjižbu vlasništva i drugih stvarnih prava. Ako je investitor izvanaknjižni nositelj vlasništva ili drugih stvarnih prava, treba provesti upis tih prava u zemljišne knjige. U slučaju da investitor nije već postao vlasnikom niti ovlaštenikom drugih stvarnih prava na nekretnini, tada mora otkupiti zemljište, odnosno steći pravo vlasništva ili pravo građenja ili pravo služnosti od vlasnika nekretnine.

Pravo vlasništva na nekretnini može se steći izvlaštenjem prema Zakonu o izvlaštenju (NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06). Investitor kao korisnik izvlaštenja može steći potpuno izvlaštenje čime nekretnina postaje vlasništvo korisnika izvlaštenja. Nepotpunim izvlaštenjem ograničava se pravo vlasništva na nekretnini na služnost i zakup.

Korisnik izvlaštenja može zahtijevati da mu se radi izrade investicijskih elaborata, podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske ili podnošenja prijedloga za izvlaštenje, dopusti da na određenoj nekretnini izvrši potrebne pripremne radnje. U prijedlogu za odobrenje obavljanja pripremnih radnji mora se naznačiti svrha radi koje se namjerava predložiti izvlaštenje, nekretnina na kojoj korisnik izvlaštenja namjerava obavljati pripremne radnje, vlasnik te nekretnine, priroda, opseg i svrha radnji, kao i vrijeme njihova trajanja. Prijedlog za odobrenje obavljanja pripremnih radnji rješava donošenjem rješenja o odobrenju obavljanja pripremnih radnji županijski ured, odnosno ured Grada Zagreba, nadležan za imovinsko – pravne poslove.

Na nekretnini na kojoj se gradi kogeneracijsko postrojenje izvlaštenje je moguće jer je Zakonom o energiji utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata. Odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, po prethodno pribavljenom mišljenju skupštine županije odnosno Skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove, u skladu s detaljnim planom uređenja, odnosno pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prijedlog za izvlaštenje podnosi se pošto je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekta ili izvođenje radova. O izvlaštenju u prvom stupnju odlučuje ured državne

uprave nadležan za imovinsko – pravne poslove u županiji, odnosno ured Grada Zagreba nadležan za imovinsko – pravne poslove, a u drugom stupnju odlučuje ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa. Rješenje o prijedlogu za izvlaštenje donosi ured državne uprave na čijem se području nalazi nekretnina za koju se predlaže izvlaštenje. Korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnine mogu do donošenja rješenja kojim se prihvaća prijedlog za izvlaštenje sklopiti nagodbu. Ako su uz prijedlog za izvlaštenje podnijete potrebne isprave i ako su utvrđene potrebite činjenice, ured državne uprave će nakon provedene rasprave i izvođenja dokaza radi utvrđivanja činjenica prihvatiti prijedlog za izvlaštenje. Korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ukoliko je do tada prijašnjem vlasniku isplatio naknadu, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu.

Upise u zemljišnu knjigu rješenjem određuje zemljišnoknjižni sud. Zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnoga postupka, a nakon toga po pravilima parničnoga postupka, ako Zakonom o zemljišnim knjigama nije drugačije određeno.

Prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojem se prijedlog podnosi, ime i adresu podnositelja i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju te broj zemljišnoknjižnog uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti. Upisi se provode na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda kojim se upis određuje i nalaže njegova provedba u zemljišnoj knjizi (rješenje o upisu).

#### IZRADA GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekt se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, odnosno zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta ili zahtjevu za donošenje rješenja za građenje. Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, kao i drugih zahtjeva prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i posebnih propisa te tehničkih specifikacija. U pogledu lokacijskih uvjeta, glavni projekt ne smije biti u suprotnosti s idejnim projektom.

#### ISHODENJE AKTA ILI DOKUMENTA KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE

Građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva ako je instalirana snaga elektrane 20 MW i veća (za elektranu s pripadajućim građevinama) te ako se zahvat planira na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba. Građevinska dozvola je upravni akt. Građenju ostalih elektrana može se pristupiti na temelju potvrde glavnog projekta. Potvrdu glavnog projekta za građevine izvan područja velikog grada te za građevine na području dviju ili više jedinica lokalne samouprave izdaje nadležno upravno tijelo županije, a nadležno upravno tijelo Grada Zagreba ili velikog grada izdaje potvrdu glavnog projekta za građevine na svom području. Potvrda glavnog projekta nije upravni akt.

Zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u pisanom obliku podnosi investitor.

Zahtjevu se prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola projekta potrebna,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima,
- elaborati o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološki, prometni i drugi elaborati, ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
- parcelacijski elaborat ovjeren od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina i uz potvrdu nadležnog upravnog tijela koje je izdalo lokacijsku dozvolu, o usklađenosti s lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice,
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata na kojem namjerava graditi, odnosno na postojećoj građevini.

Ako su ispunjeni propisani uvjeti i ako je investitor dostavio dokaz o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu te građevinskoj pristojbi prema posebnom zakonu,

nadležno upravno tijelo dužno je izdati potvrdu glavnog projekta u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja te potvrde. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u pisanom obliku podnosi investitor. Zahtjevu se prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i posebnim uvjetima koji su dio lokacijske dozvole,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima,
- elaborati o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološki, prometni i drugi elaborati, ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
- parcelacijski elaborat ovjeren od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina i uz potvrdu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva koje je izdalo lokacijsku dozvolu, o usklađenosti s lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice,
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, unutar obuhvata zahvata u prostoru, odnosno na postojećoj građevini.

Ako su ispunjeni propisani uvjeti i ako je investitor dostavio dokaz o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu te građevinskoj pristojbi prema posebnom zakonu, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu u roku od šezdeset dana od dana primitka urednog zahtjeva. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od pravomoćnosti te dozvole. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

Dokazom da investitor ima pravo graditi smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz koje je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao prava vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je zajednički cilj građenje ili rekonstrukcija,
- ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja,
- pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju rekonstrukcije te građevine ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

U slučaju provedbe postupka prema Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, građenju građevine može se pristupiti na temelju rješenja za građenje.

Rješenje za građenje donosi upravno tijelo velikoga grada, Grada Zagreba odnosno županije, nadležno za poslove prostornog uređenja i gradnje, na čijem se području namjerava graditi građevina. Rješenje za građenje građevine koja se namjerava graditi na području dviju jedinica lokalne samouprave donosi upravno tijelo županije nadležno za poslove prostornog uređenja i gradnje na čijem se području namjerava graditi građevina.

Zahtjevu za donošenje rješenja za građenje investitor prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta ako je kontrola projekta potrebna,
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici ili zemljištu od kojeg se ista formira,

na zemljištu u obuhvatu zahvata u prostoru, odnosno na postojećoj građevini,

- elaborate o geotehničkim i drugim istražnim radovima te tehnološke, prometne i druge elaborate ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta.

Ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima, investitor uz zahtjev za donošenje rješenja za građenje prilaže i pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji.

Dokazom da investitor ima pravo graditi, ovisno o vrsti građevine odnosno radova, smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici, zemljišta unutar obuhvata zahvata u prostoru ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje ili rekonstrukcija,
- pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju rekonstrukcije te građevine ako posebnim zakonom nije drukčije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Nadležno tijelo dužno je u roku od 45 dana od dana podnošenja zahtjeva investitoru izdati rješenje za građenje ako je uz zahtjev priložio propisane dokumente, ako je glavni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja, posebnim uvjetima te u skladu s propisima u pogledu sadržaja, projektanta, opremanja i označavanja te ako su ispunjeni drugi propisani uvjeti.

Rješenje za građenje prilaže se zahtjevu za ishođenje uporabne dozvole.

Rješenje za građenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti tog rješenja.

#### ISHOĐENJE PRETHODNOG RJEŠENJA O STJECANJU STATUSA POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA

Zahtjev za izdavanje prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača podnosi se Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji. Obrazac zahtjeva za izdavanje prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača nalazi se u Prilogu 1 Pravilnika o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije (NN 67/07).

Zahtjevu se prilaže:

- energetske odobrenje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva,
- građevinska dozvola<sup>2</sup>,
- tehnički opis projektiranog postrojenja s opisom tehnološkog procesa i uvjetima korištenja postrojenja.

Prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača donosi se na rok važenja od dvije godine. U roku od dvije godine od dana konačnosti prethodnog rješenja nositelj projekta dužan je izgraditi postrojenje za proizvodnju električne energije te podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača. Rok od dvije godine može se na zahtjev nositelja projekta produžiti za još 12 mjeseci. Ukoliko nositelj projekta u zadanim rokovima ne podnese zahtjev za izdavanje rješenja, niti zahtjev za produženje prethodnog rješenja, prethodno rješenje prestaje važiti istekom roka na koji je doneseno. Agencija je dužna dostaviti prethodno rješenje Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, operatoru tržišta i operatoru distribucijskog sustava u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti.

#### SKLAPANJE UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE

Prema Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije (NN 33/07), pravo na poticajnu cijenu za isporučenu električnu energiju stječe

<sup>2</sup> akt ili dokument kojim se odobrava građenje može biti i potvrda glavnog projekta, odnosno rješenje za građenje

proizvođač električne energije pod uvjetom da je:

- od Hrvatske energetske regulatorne agencije ishodio rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije,
- sklopio s Hrvatskim operatorom tržišta energije ugovor o otkupu električne energije.

Zahtjev za sklapanje ugovora o otkupu električne energije podnosi se Hrvatskom operatoru tržišta energije. Zahtjevu se prilaže:

- predugovor ili ugovor o priključenju na elektroenergetsku mrežu,
- prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača.

Ugovor o otkupu električne energije se sklapa u roku od 60 dana od dana primitka potpunog zahtjeva, a primjenjuje se od dana pravomoćnosti rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača. Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 12 godina.

Za tip postrojenja b. vjetroelektrane, u grupi postrojenja "Postrojenja priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne energije instalirane električne snage veće od 1 MW" visina tarifne stavke je utvrđena u iznosu od 0,65 kn/kWh isporučene električne energije iz postrojenja. Visina poticajne cijene električne energije godišnje se korigira za indeks cijena na malo, na način da se poticajna cijena iz prethodne kalendarske godine pomnoži s godišnjim indeksom cijena na malo za prethodnu kalendarsku godinu.

Operator tržišta sklapa ugovore o otkupu električne energije uz poticajnu cijenu s povlaštenim proizvođačima električne energije dok ukupna planirana proizvodnja električne energije iz postrojenja ne ispuni minimalni udjel električne energije utvrđen Uredbom o minimalnom udjelu električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije čija se proizvodnja potiče (NN 33/07; 5,8 % u ukupnoj potrošnji električne energije do 31. prosinca 2010.). Također, sukladno Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, operator tržišta je kod sklapanja ugovora s povlaštenim proizvođačem dužan voditi računa o tome da udio pojedine vrste obnovljivog izvora energije ne prijeđe 80 % udjela u ukupnoj proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora energije koji se potiču.

Način i elementi utvrđivanja poticajne cijene, odnosno poticajna cijena utvrđena tarifnim sustavom za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, važećim u trenutku sklapanja ugovora o otkupu električne energije, neće se mijenjati tijekom razdoblja trajanja ugovora.

#### IZRADA IZVEDBENOG PROJEKTA I POČETAK RADOVA

Izvedbenim projektom razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom. Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom. Građevina se gradi na temelju izvedbenog projekta.

Investitor elektrane dužan je najkasnije do dana početka radova imati građevinsku dozvolu, odnosno potvrdu glavnog projekta i elaborat iskolčenja građevine. Investitor koji ishodi rješenje za građenje do dana početka građenja mora imati elaborat iskolčenja građevine i parcelacijski elaborat kojim se formira građevna čestica s potvrdom nadležnog tijela i potvrdom tijela nadležnog za poslove državne izmjere i katastar nekretnina ako građevna čestica u katastru nekretnina, odnosno katastru zemljišta nije osnovana, te izvedbeni projekt.

#### ISHODENJE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI

Elektroenergetska suglasnost je isprava kojom operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava utvrđuje tehničke parametre priključenja i korištenja mreže, a ishodi se nakon izgradnje postrojenja.

Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje, proizvođač je dužan operatoru prijenosnog sustava ili operatoru distribucijskog sustava dostaviti sljedeće podatke i dokumente:

- podatke o vlasniku građevine,
- adresu građevine,

- broj prethodne elektroenergetske suglasnosti i datum izdavanja,
- broj ugovora o priključenju i datum zaključenja,
- kategoriju potrošnje, odnosno proizvodnje i tarifni model,
- građevinsku dozvolu, potvrdu glavnog projekta ili rješenje za građenje, ovisno o tome koji akt je ishođen za odobravanje građenja,
- dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca ili proizvođača,
- potvrdu izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete,
- dokaz o uplati troškova za izdavanje elektroenergetske suglasnosti.

Kupac ili proizvođač dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje 10 dana prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Elektroenergetska suglasnost prestaje važiti danom raskida ugovora o korištenju mreže.

Također, elektroenergetska suglasnost prestaje važiti kada je priključak kupca ili proizvođača isključen s mreže duže od tri godine.

Priključnu snagu u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti ili elektroenergetskoj suglasnosti odobrava operator distribucijskog sustava temeljem zahtjeva kupca ili proizvođača, i tehničkih, odnosno pogonskih uvjeta u mreži. Odobrena priključna snaga važi samo za obračunsko mjerno mjesto definirano u pripadajućoj elektroenergetskoj suglasnosti i neprenosiva je na drugu lokaciju.

#### SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU MREŽE

Ugovor o korištenju mreže zaključuju na neodređeno vrijeme operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava i proizvođač, sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom. Nakon uplate cjelokupnog iznosa financijskih obveza i izvršenja u cijelosti svih obveza iz ugovora o priključenju, izdane elektroenergetske suglasnosti te zaključenog ugovora o korištenju mreže, operator distribucijskog sustava dužan je staviti priključak u funkciju u skladu s rokom iz ugovora o priključenju.

#### ISPITIVANJE U POKUSNOM RADU

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ako postoji potreba ispitivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom, investitor je obavezan početak pokusnog rada prijaviti Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno nadležnom upravnom tijelu, te tijelima i/ili osobama koje izdaju potvrde sukladno posebnim propisima. Ovo ispitivanje investitor je dužan povjeriti osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje tih djelatnosti. Prijavi pokusnog rada prilaže se:

- plan i program ispitivanja bitnih zahtjeva za građevinu u tijeku pokusnog rada,
- usporedne vrijednosti parametara koji se ispituju u pokusnom radu i vrijednosti tolerancije,
- predviđeni završetak pokusnog rada.

Sukladno Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava, proizvođač je dužan podnijeti pisani zahtjev operatoru distribucijskog sustava za prvo uključivanje elektrane u paralelni pogon s mrežom, radi ispitivanja u stvarnim pogonskim uvjetima. Uz zahtjev, proizvođač mora priložiti izvješća o provedenim funkcionalnim ispitivanjima s dokazima o ispravnosti svih funkcija vođenja pogona i zaštite, te prethodno usuglašeni program ispitivanja u probnom pogonu. Nakon provedbe ispitivanja u probnom pogonu mora se načiniti izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima ili ograničenjima za vođenje pogona, te obvezi njihova otklanjanja.

Pokusni rad, bitni zahtjevi koji se ispituju, vrijeme trajanja pokusnog rada i mjere osiguranja za vrijeme trajanja pokusnog rada moraju biti predviđeni i obrazloženi glavnim projektom.

## ISHOĐENJE UPORABNE DOZVOLE

Elektrana instalirane snage 20 MW i veće te elektrana za koju se zahvat planira na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može izdati rješenje za obavljanje energetske djelatnosti nakon što Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izda za tu građevinu uporabnu dozvolu. Svaka druga elektrana se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može izdati rješenje za obavljanje energetske djelatnosti nakon što nadležno upravno tijelo, koje je izdalo potvrdu glavnog projekta ili rješenje za građenje, izda za tu građevinu uporabnu dozvolu. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, uporabna dozvola se izdaje nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno potvrđenim glavnim projektom ili rješenjem za građenje, a osobito glede ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže se:

- preslika konačne građevinske dozvole, odnosno potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje,
- podaci o sudionicima u gradnji,
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
- završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno nadležno upravno tijelo dužno je u roku od šezdeset, odnosno trideset dana, od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole obaviti tehnički pregled građevine. Tehnički pregled obavlja povjerenstvo koje osniva Ministarstvo, odnosno nadležno upravno tijelo.

Predsjednik povjerenstva o obavljenom tehničkom pregledu sastavlja zapisnik u koji se unosi i mišljenje članova povjerenstva o tome može li se izgrađena građevina koristiti ili se prethodno moraju otkloniti utvrđeni nedostaci ili se ne može izdati uporabna dozvola.

Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkog pregleda, povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid:

- dokumentaciju koju izvođač mora imati na gradilištu,
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situaciju) za izgrađenu građevinu sukladan izdanom aktu koji je kao dio geodetskog elaborata ovjerio katastarski ured,
- isprave o sukladnosti, odnosno dokaze kvalitete dijela građevine od ovlaštenih tijela u slučaju kada je određena obveza provedbe završnog ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete.

Ministarstvo, odnosno nadležno upravno tijelo će izdati uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu u roku od trideset dana od obavljenoga tehničkog pregleda ako je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se ta građevina može koristiti.

## ISHOĐENJE DOZVOLE ZA OBAVLJANJE ENERGETSKE DJELATNOSTI

Prema odredbama Zakona o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07 i 152/08), pravne i fizičke osobe mogu započeti obavljati energetske djelatnosti samo na temelju rješenja kojim se dozvoljava obavljanje te djelatnosti, a to je energetska dozvola. Dozvolu izdaje Hrvatska energetska regulatorna agencija. Dozvola se može izdati pravnoj i fizičkoj osobi:

1. ako je registrirana za obavljanje energetske djelatnosti,
2. koja je tehnički kvalificirana za obavljanje djelatnosti,
3. koja ima u radnom odnosu potreban broj stručno osposobljenih djelatnika za obavljanje djelatnosti,
4. koja raspolaže financijskim sredstvima, ili dokaže da ih može pribaviti, za obavljanje djelatnosti,
5. kojoj nije oduzeta dozvola za obavljanje energetske djelatnosti za koju traži dozvolu u posljednjih deset godina koja prethodi godini podnošenja zahtjeva,
6. čiji članovi uprave, odnosno druge njima odgovorne osobe u pravnoj osobi nisu bili u posljednjih pet godina pravomoćno osuđeni za kazneno djelo protiv gospodarstva, odnosno fizičkoj osobi koja u posljednje tri godine nije pravomoćno



osuđena za kazneno djelo protiv gospodarstva.

Pravna ili fizička osoba podnosi zahtjev za izdavanje dozvole za obavljanje energetske djelatnosti Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji na Obrascu ZDOED koji se nalazi u Prilogu III Pravilnika o dozvolama za obavljanje energetske djelatnosti (NN 118/07). Uz zahtjev za izdavanje dozvole za obavljanje energetske djelatnosti pravna ili fizička osoba dužna je dostaviti Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji sljedeće:

- dokaz da je registrirana za obavljanje energetske djelatnosti, ukoliko Hrvatska energetska regulatorna agencija uvidom u odgovarajući javni registar ne može utvrditi da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje energetske djelatnosti,
- dokaz da je tehnički kvalificirana za obavljanje energetske djelatnosti,
- dokaz da je stručno osposobljena za obavljanje energetske djelatnosti,
- dokaz da je financijski kvalificirana za obavljanje energetske djelatnosti,
- izjavu odgovorne osobe da članovi uprave odnosno druge njima odgovorne osobe u pravnoj osobi nisu u posljednjih pet godina pravomoćno osuđeni za kazneno djelo protiv gospodarstva, ovjerenu od javnog bilježnika, odnosno izjavu fizičke osobe da u posljednje tri godine nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo protiv gospodarstva, ovjerenu od javnog bilježnika,
- dokaz o uplati naknade za izdavanje dozvole propisane Odlukom o visini naknada za obavljanje poslova regulacije energetske djelatnosti (NN 155/08, NN 103/09) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknada za obavljanje poslova regulacije energetske djelatnosti (NN 50/09).

Detaljan opis dokumentacije i dokaza koji se prilažu zahtjevu za izdavanje dozvole za obavljanje energetske djelatnosti nalazi se u Prilogu 1 Pravilnika o dozvolama za obavljanje energetske djelatnosti, pod 1. Energetska djelatnost proizvodnje električne energije.

Hrvatska energetska regulatorna agencija je dužna donijeti rješenje o zahtjevu za izdavanje dozvole za obavljanje energetske djelatnosti u roku od 30 dana od dana predaje uredno ispunjenog zahtjeva i sve potrebne dokumentacije, odnosno u roku od 60 dana od dana predaje uredno ispunjenog zahtjeva i sve potrebne dokumentacije, ako je potrebno izvršiti provjeru podataka i pregled građevine ili opreme. Dozvola za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje električne energije izdaje se za razdoblje od najmanje 5 do najviše 30 godina.

#### ISHODENJE RJEŠENJA O STJECANJU STATUSA POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA

Zahtjev za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača podnosi se Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji. Obrazac zahtjeva za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača nalazi se u Prilogu 2 Pravilnika o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije (NN 67/07). Zahtjevu se prilaže:

- dozvola za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje električne energije,
- pravomoćna uporabna dozvola,
- ugovor o korištenju mreže,
- tehnički opis izgrađenog postrojenja s opisom tehnološkog procesa i uvjetima korištenja postrojenja,
- elaborat o ugrađenim mjernim mjestima sa shemom mjernih mjesta i načinom provedbe mjerenja te potvrdom o ispravnosti mjernih uređaja,
- mjesečni i godišnji planovi proizvodnje električne energije, za prosječne meteorološke uvjete, očekivana mjesečna odstupanja proizvodnje električne energije.

Rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača se donosi na rok od 12 godina. Od dana pravomoćnosti rješenja primjenjuje se Ugovor o otkupu električne energije. Hrvatska energetska regulatorna agencija je dužna dostaviti rješenje Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, operatoru tržišta, operatoru prijenosnog sustava i operatoru distribucijskog sustava u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti. Status povlaštenog proizvođača prestaje istekom roka važenja ili ukidanjem rješenja.

#### ISHODENJE RJEŠENJA O UPISU GRAĐEVINE U KATASTAR

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji katastarski ured evidentira građevinu u katastarskom operatu ako je za tu građevinu izdana uporabna dozvola za građevine za koje se izdaje građevinska dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje. Građevina će se evidentirati u katastarskom operatu ako je u njemu formirana građevna (katastarska) čestica za građevinu koja se evidentira.

Prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07), nositelji prava na nekretninama (zemljištu) dužni su u roku od 30 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnome područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na nekretninama (zemljištima) koja utječe na podatke upisane u katastar nekretnina (zemljišta). Fizička ili pravna osoba, nositelj prava na nekretninama dužna je uz prijavu promjene na nekretnini priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina (zemljišta).

#### ISHODENJE RJEŠENJA O UPISU GRAĐEVINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Prema Zakonu o zemljišnim knjigama, o promjenama katastarskog broja, oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice dužno je tijelo nadležno za provođenje tih promjena u katastru zemljišta bez odgađanja obavijestiti zemljišnoknjižni sud. Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i izgrađenosti katastarskih čestica dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskog plana i primjerak pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku.