

**POTPORA MINISTARSTVU GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA U
KONCIPIRANJU JASNIH I NEDVOJBENIH POSTUPAKA U RAZVOJU I
ISHODENJU DOZVOLA ZA PROVEDBU PROJEKATA I IZGRADNJU OBNOVLJIVIH
IZVORA ENERGIJE**

Projekt obnovljivih izvora energije,
GEF/IBRD Grant – TF054973, Project No. P071464

**PRIRUČNIK ZA INVESTITORE/NOSITELJE PROJEKATA
KOGENERACIJSKIH POSTROJENJA INSTALIRANE
ELEKTRIČNE SNAGE DO UKLJUČIVO 50 KW**

Klasifikacija prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, NN 67/07

GRUPA POSTROJENJA	Grupa 3. Kogeneracijska postrojenja instalirane električne snage do uključivo 1 MW, priključena na distribucijsku mrežu
TIP POSTROJENJA	a. kogeneracijska postrojenja instalirane električne snage do uključivo 50 kW, tzv. mikrokogeneracije

Zagreb, svibnja 2010.

**OPIS ADMINISTRATIVNOG POSTUPKA ISHOĐENJA DOZVOLA
ZA IZGRADNJU POSTROJENJA I STJECANJA STATUSA
POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA ELEKTRIČNE ENERGIJE**

IZRADA PRELIMINARNE ANALIZE OPRAVDANOSTI IZGRADNJE POSTROJENJA

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 67/07), izrada preliminarne analize opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja je preduvjet za podnošenje zahtjeva za ishođenje prethodnog energetskeg odobrenja.

Za postrojenja instalirane snage do uključivo 30 kW nije propisana obveza ishođenja prethodnog energetskeg odobrenja te se stoga za ta postrojenja preliminarne analiza opravdanosti izgradnje postrojenja ne koristi u administrativnom postupku.

REGISTRACIJA DJELATNOSTI

Investitori koji osnivaju tvrtku radi realizacije projekta obnovljivih izvora energije upisuju se prema odredbama Zakona o sudskom registru (NN 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05 i 40/07) u sudski registar i registriraju za energetske djelatnosti. Fizičke osobe koje djelatnost namjeravaju obavljati kao obrtnici dužni su prema odredbama Zakona o obrtu (NN 77/93, 90/96, 64/01, 71/01, 68/07 i 79/07) energetske djelatnosti registrirati u obrtnom registru. Fizičke osobe koje namjeravaju steći status povlaštenog proizvođača iz postrojenja malih snaga instaliranih na njihovoj osobnoj imovini dužni su se prijaviti u registar obveznika poreza, sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak (NN 177/04). Prema Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak (NN 95/05, 96/06 i 68/07), fizičke osobe dužne su se prijaviti u registar obveznika poreza na dohodak u roku od osam dana od početka obavljanja samostalne djelatnosti.

ISHOĐENJE PRETHODNOG ENERGETSKOG ODOBRENJA

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, ishođenjem prethodnog energetskeg odobrenja stječe se pravo upisa projekta u Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (OIEKPP), čime se stječe status nositelja projekta i uređenje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev za izdavanje prethodnog energetskeg odobrenja podnosi se Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva. Obrazac zahtjeva za izdavanje prethodnog energetskeg odobrenja nalazi se u Prilogu 1 Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Zahtjevu se prilaže:

1. izvadak iz katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj se planira izgradnja postrojenja,
2. izvadak iz sudskog registra, odnosno za fizičku osobu izvadak iz obrtnog registra u Republici Hrvatskoj ili potvrdu o prebivalištu u Republici Hrvatskoj,
3. potvrda porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja,
4. ovjerovljena izjava o nekažnjavanju pravne osobe i fizičke osobe u svezi sa sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijevari ili pranju novca, koju daje fizička osoba za sebe i/ili kao odgovorna osoba podnositelja zahtjeva,
5. preliminarne analiza opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja.

Za projekte instalirane snage veće od 30 kW po ishođenju prethodnog energetskeg odobrenja Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva donosi Rješenje o upisu u Registar OIEKPP te upisuje projekt u Registar OIEKPP, čime se stječe status nositelja

projekta. Prethodno energetska odobrenje se izdaje na rok važenja od 48 mjeseci od dana konačnosti¹ prethodnog odobrenja. Prethodno energetska odobrenje se ukida i nositelj projekta briše iz Registra OIEKPP ako nositelj projekta nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole u roku od 36 mjeseci od dana konačnosti prethodnog odobrenja. Nositelj projekta je dužan Ministarstvu podnijeti odgovarajući dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

ISHOĐENJE RJEŠENJA O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA EKOLOŠKU MREŽU

Sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu je obvezna za zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata ne provodi se za zahvate koji se izvode unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Ocjena zahvata sastoji se od Prethodne procjene i Glavne procjene.

Nositelj zahvata za koji nije propisana obveza procjene utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjena o potrebi procjene podnosi ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode ili nadležnom upravnom tijelu županije, odnosno Grada Zagreba, zahtjev za Prethodnu ocjenu koji sadrži:

- podatke o nositelju zahvata,
- podatke o lokaciji i zahvatu,
- idejno rješenje zahvata,
- upravnu pristojbu.

Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode provodi prethodnu ocjenu za područje ekološke mreže ako je ono ujedno i zaštićeno područje u kategoriji nacionalnog parka, parka prirode, posebnog rezervata, spomenika prirode te za zahvate koji se provode na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba i županije, kao i za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva provodi postupak procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba nadležno za poslove zaštite prirode na čijem teritoriju se nalazi područje ekološke mreže, provodi prethodnu ocjenu za područje ekološke mreže koja obuhvaća zaštićeno područje u kategoriji regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, kao i za zahvate na području koje nije posebno zaštićeno i za koje upravno tijelo županije provodi postupak procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu. U postupku prethodne ocjene upravno tijelo dužno je zatražiti prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu prirode.

Nakon što razmotri uredan zahtjev, nadležno tijelo:

- izdaje potvrdu o prihvatljivosti kojom utvrđuje da zahvat nema značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno
- donosi rješenje kojim utvrđuje da zahvat može imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je potrebno provesti postupak Glavne ocjene zahvata.

Budući da kogeneracijska postrojenja instalirane električne snage do uključivo 50 kW ne mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ne očekuje se provedba Glavne ocjene zahvata. Potvrda o prihvatljivosti se koristi u postupku ishođenja lokacijske dozvole (vidjeti B.9.).

IZRADA IDEJNOG PROJEKTA

¹ u novom Zakonu o općem upravnom postupku (NN 47/2009) više ne postoji definicija instituta konačnosti u upravnom postupku

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, NN 38/09), idejni projekt se prilaže zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole. Idejni projekt je skup međusobno usklađenih nacrti i dokumenata kojima se daju osnovna oblikovno – funkcionalna i tehnička rješenja građevine (idejno – tehničko rješenje) te smještaj građevine na građevnoj čestici na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

ISHODENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju toga Zakona te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima. Lokacijska dozvola prilaže se zahtjevu za ishođenje energetske odobrenja i zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta. Lokacijsku dozvolu za elektranu izdaje nadležno upravno tijelo:

- županije na čijem se području planira zahvat u prostoru ako se nalazi izvan područja velikog grada te ako je zahvat u prostoru planiran na području dvije ili više jedinica lokalne samouprave,
- Grada Zagreba za zahvat u prostoru planiran na njegovom području,
- velikog grada na čijem je području planiran zahvat u prostoru.

Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se:

- izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
- tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi,
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima,
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole nadležno upravno tijelo je dužno riješiti u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole i pribavljenih akata koji se odnose na utvrđivanje posebnih uvjeta.

Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Dio administrativnog postupka gradnje za građevine za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta može se provesti i prema Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09). U tom slučaju se ne isходи lokacijska dozvola ni građevinska dozvola, nego rješenje za građenje. Investitoru je omogućen odabir postupka prema vlastitom interesu.

U slučaju ishođenja rješenja za građenje idejni projekt se prilaže zahtjevima za utvrđivanje posebnih uvjeta. Posebni uvjeti utvrđuju se prije pokretanja postupka za izdavanje rješenja za građenje na zahtjev projektanta, odnosno investitora i/ili tijekom tog postupka na traženje nadležnog tijela. Iznimno, posebni uvjeti koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, vodopravni uvjeti i posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, utvrđuju se prije pokretanja postupka za izdavanje rješenja za građenje na zahtjev investitora.

Javnopravno tijelo (tijelo državne uprave ili pravna osoba s javnim ovlastima) dužno je na zahtjev projektanta, odnosno investitora, posebne uvjete za građenje građevine prikazane u idejnom projektu utvrditi ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti u roku od 8 dana od dana primitka urednog zahtjeva. Idejni projekt je sastavni dio posebnih uvjeta.

Javnopravno tijelo koje posebne uvjete nije utvrdilo na zahtjev projektanta, odnosno investitora, posebne uvjete utvrđuje u postupku izdavanja rješenja za građenje na traženje nadležnog tijela.

ISHOĐENJE PRETHODNE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, prethodna elektroenergetska suglasnost izdaje se u postupku ishođenja lokacijske dozvole na traženje tijela nadležnog za izdavanje te dozvole. Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom (NN 14/06), u slučaju kada se ne izdaje lokacijska dozvola (u slučaju ishođenja rješenja za građenje), prethodna elektroenergetska suglasnost izdaje se na zahtjev proizvođača prije izrade glavnog projekta.

Sukladno Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN 36/2006), na niskonaponsku mrežu priključuje se elektrana ukupne snage do uključujući 500 kW, što znači da se kogeneracijsko postrojenje instalirane električne snage do uključivo 50 kW priključuje na niskonaponsku mrežu. Priključak elektrane može biti ostvaren na niskonaponski vod ili na niskonaponske sabirnice transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV. Na niskonaponski vod se mogu priključiti elektrane ukupne snage do uključujući 100 kW. Elektrane snage do 500 kW mogu se priključiti i na sredjonaponsku mrežu (10, 20, 30 i 35 kV). Prethodnu elektroenergetska suglasnost izdaje operator distribucijskog sustava. Idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole za građevinu koju je potrebno priključiti na mrežu sadrži:

- priključnu snagu,
- kategoriju potrošnje odnosno proizvodnje i tarifni model,
- rok priključenja,
- nazivnu snagu i karakteristike značajnijih trošila odnosno objekta za proizvodnju električne energije,
- način korištenja snage i energije,
- predvidivu godišnju potrošnju odnosno proizvodnju električne energije,
- druge podatke (primjerice: tehničke podatke o vlastitom izvoru napajanja, podatke postojećem obračunskom mjestu, i dr.).

Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, operator distribucijskog sustava dužan je izdati prethodnu elektroenergetska suglasnost u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva. Operator distribucijskog sustava može odbiti zahtjev za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti u slučaju ograničenih tehničkih ili pogonskih mogućnosti u mreži. U tom slučaju je dužan o tome obavijestiti podnositelja zahtjeva i obrazložiti razloge odbijanja.

Prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja. U tom vremenu nositelj projekta treba zaključiti ugovor o priključenju, izvršiti obveze iz ugovora o priključenju i podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje, inače prethodna elektroenergetska suglasnost prestaje važiti. Rok za važenje prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produljiti za dvije godine ako se prije isteka roka važenja podnese zahtjev za produženje roka važenja.

Na osnovi prethodne elektroenergetske suglasnosti građevina se ne može priključiti, niti se može povećati priključna snaga.

ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRIKLJUČENJU

Ugovor o priključenju zaključuju operator distribucijskog sustava i proizvođač u postupku priključenja na mrežu na temelju prethodne elektroenergetske suglasnosti, a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom. Ugovorom se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, uređuju se sve pojedinosti izgradnje priključka te se utvrđuje iznos naknade za priključenje. Temeljem prethodne elektroenergetske suglasnosti ugovorne strane mogu zaključiti predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole.

Metodologija utvrđivanja naknade za priključenje građevine na distribucijsku mrežu propisana je Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage (NN 28/06). Tehničke uvjete i troškove priključenja građevine proizvođača

na niskonaponsku mrežu utvrđuje operator distribucijskog sustava.

IZRADA ANALIZE OPRAVDANOSTI IZGRADNJE POSTROJENJA

Prema Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, izrada analize opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja je preduvjet za podnošenje zahtjeva za ishođenje energetskeg odobrenja.

ISHOĐENJE ENERGETSKOG ODOBRENJA

Zahtjev za izdavanje energetskeg odobrenja podnosi se Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva. Obrazac zahtjeva za izdavanje energetskeg odobrenja nalazi se u Prilogu 2 Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Zahtjevu se prilaže:

1. izvadak iz katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj se namjerava izgraditi postrojenje,
2. izvadak iz sudskog registra, odnosno za fizičku osobu izvadak iz obrtnog registra u Republici Hrvatskoj ili potvrdu o prebivalištu u Republici Hrvatskoj,
3. potvrda porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga javna davanja,
4. ovjerovljena izjava o nekažnjavanju pravne osobe i fizičke osobe u svezi sa sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijevare ili pranju novca, koju daje fizička osoba za sebe i/ili kao odgovorna osoba podnositelja zahtjeva,
5. analiza opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu s tehno-ekonomskim podacima i podacima prostornog uređenja,
6. lokacijska dozvola.

Upis u Registar OIEKPP postrojenja instalirane snage do uključivo 30 kW obavlja se na temelju energetskeg odobrenja.

Nositelj projekta gubi prava stečena prethodnim odobrenjem i briše se iz Registra OIEKPP ako nije podnio zahtjev za izdavanje odobrenja u roku važenja prethodnog energetskeg odobrenja (48 mjeseci od dana konačnosti prethodnog energetskeg odobrenja). Nositelj projekta je dužan ishoditi i dostaviti Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva građevinsku dozvolu za postrojenje u roku od 12 mjeseci od dana konačnosti odobrenja, inače se projekt briše iz Registra OIEKPP, a nositelj projekta gubi prava iz odobrenja.

ISHOĐENJE RJEŠENJA O IZVLAŠTENJU I/ILI RJEŠENJA O UKNJIŽBI

Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu je preduvjet za ishođenje akta ili dokumenta kojim se odobrava građenje. Na te odnose primjenjuje se Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 114/01, 100/04 i 107/07). Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa podrazumijeva uknjižbu vlasništva i drugih stvarnih prava. Ako je investitor izvanknjižni nositelj vlasništva ili drugih stvarnih prava, treba provesti upis tih prava u zemljišne knjige. U slučaju da investitor nije već postao vlasnikom niti ovlaštenikom drugih stvarnih prava na nekretnini, tada mora otkupiti zemljište, odnosno steći pravo vlasništva ili pravo građenja ili pravo služnosti od vlasnika nekretnine.

Upise u zemljišnu knjigu rješenjem određuje zemljišnoknjižni sud. Zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnoga postupka, a nakon toga po pravilima parničnoga postupka, ako Zakonom o zemljišnim knjigama nije drugačije određeno.

Prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojem se prijedlog podnosi, ime i adresu podnositelja i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju te broj zemljišnoknjižnog uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti. Upisi se provode na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda kojim se upis određuje i nalaže njegova provedba u zemljišnoj knjizi (rješenje o upisu).

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekt se prilaže zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno zahtjevu za donošenje rješenja za građenje. Glavni projekt je skup međusobno usklađenih

projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, kao i drugih zahtjeva prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i posebnih propisa te tehničkih specifikacija. U pogledu lokacijskih uvjeta, glavni projekt ne smije biti u suprotnosti s idejnim projektom.

ISHOĐENJE AKTA ILI DOKUMENTA KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE

Građenju kogeneracijskih postrojenja instalirane električne snage do uključivo 50 kW može se pristupiti na temelju potvrde glavnog projekta. Potvrdu glavnog projekta za građevine izvan područja velikog grada te za građevine na području dviju ili više jedinica lokalne samouprave izdaje nadležno upravno tijelo županije, a nadležno upravno tijelo Grada Zagreba ili velikog grada izdaje potvrdu glavnog projekta za građevine na svom području. Potvrda glavnog projekta nije upravni akt.

Zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u pisanom obliku podnosi investitor.

Zahtjevu se prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola projekta potrebna,
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima,
- elaborati o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološki, prometni i drugi elaborati, ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
- parcelacijski elaborat ovjeren od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina i uz potvrdu nadležnog upravnog tijela koje je izdalo lokacijsku dozvolu, o usklađenosti s lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice,
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata na kojem namjerava graditi, odnosno na postojećoj građevini.

Ako su ispunjeni propisani uvjeti i ako je investitor dostavio dokaz o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu te građevinskoj pristojbi prema posebnom zakonu, nadležno upravno tijelo dužno je izdati potvrdu glavnog projekta u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja te potvrde. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

Dokazom da investitor ima pravo graditi smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz koje je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao prava vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je zajednički cilj građenje ili rekonstrukcija,
- ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja,
- pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju rekonstrukcije te građevine ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

U slučaju provedbe postupka prema Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, građenju građevine može se pristupiti na temelju rješenja za građenje.

Rješenje za građenje donosi upravno tijelo velikoga grada, Grada Zagreba odnosno županije, nadležno za poslove prostornog uređenja i gradnje, na čijem se području namjerava graditi građevina. Rješenje za građenje građevine koja se namjerava graditi na području dviju jedinica lokalne samouprave donosi upravno tijelo županije nadležno za poslove prostornog uređenja i gradnje na čijem se području namjerava graditi građevina.

Zahtjevu za donošenje rješenja za građenje investitor prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta ako je kontrola projekta potrebna,
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici ili zemljištu od kojeg se ista formira, na zemljištu u obuhvatu zahvata u prostoru, odnosno na postojećoj građevini,
- elaborate o geotehničkim i drugim istražnim radovima te tehnološke, prometne i druge elaborate ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta.

Ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima, investitor uz zahtjev za donošenje rješenja za građenje prilaže i pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji.

Dokazom da investitor ima pravo graditi, ovisno o vrsti građevine odnosno radova, smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici, zemljišta unutar obuhvata zahvata u prostoru ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje ili rekonstrukcija,
- pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju rekonstrukcije te građevine ako posebnim zakonom nije drukčije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Nadležno tijelo dužno je u roku od 45 dana od dana podnošenja zahtjeva investitoru izdati rješenje za građenje ako je uz zahtjev priložio propisane dokumente, ako je glavni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja, posebnim uvjetima te u skladu s propisima u pogledu sadržaja, projektanta, opremanja i označavanja te ako su ispunjeni drugi propisani uvjeti.

Rješenje za građenje prilaže se zahtjevu za ishodenje uporabne dozvole.

Rješenje za građenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti tog rješenja.

ISHODENJE PRETHODNOG RJEŠENJA O STJECANJU STATUSA POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA

Prema Pravilniku o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije (NN 67/07), nositelj projekta kogeneracije instalirane snage do uključivo 1 MW može steći status povlaštenog proizvođača pod uvjetom da kogeneracijsko postrojenje ostvaruje uštedu primarne energije ($UPE > 0$; pri čemu je UPE pokazatelj energetske učinkovitosti koji se izražava kao relativna ušteda iskorištenja energije goriva u odnosu na ekvivalentnu proizvodnju u odvojenim referentnim postrojenjima).

Zahtjev za izdavanje prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača podnosi se Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji. Obrazac zahtjeva za izdavanje prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača nalazi se u Prilogu 1 Pravilnika o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije. Zahtjevu se prilaže:

- energetske odobrenje Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva,
- građevinska dozvola²,
- tehnički opis projektiranog postrojenja s opisom tehnološkog procesa i uvjetima korištenja postrojenja.

Prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača donosi se na rok važenja od dvije godine. U roku od dvije godine od dana konačnosti prethodnog rješenja nositelj projekta dužan je izgraditi postrojenje za proizvodnju električne energije te podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja. Rok od dvije godine može se na zahtjev nositelja projekta produžiti

² akt ili dokument kojim se odobrava građenje može biti i potvrda glavnog projekta, odnosno rješenje za građenje

za još 12 mjeseci. Ukoliko nositelj projekta u zadanim rokovima ne podnese zahtjev za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača, niti zahtjev za produženje prethodnog rješenja, prethodno rješenje prestaje važiti istekom roka na koji je doneseno. Agencija je dužna dostaviti prethodno rješenje Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, operatoru tržišta, operatoru prijenosnog sustava i operatoru distribucijskog sustava u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti.

SKLAPANJE UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE

Prema Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije (NN 33/07), pravo na poticajnu cijenu za isporučenu električnu energiju stječe proizvođač električne energije pod uvjetom da je:

- od Hrvatske energetske regulatorne agencije ishodio rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije,
- sklopio s Hrvatskim operatorom tržišta energije ugovor o otkupu električne energije.

Zahtjev za sklapanje ugovora o otkupu električne energije podnosi se Hrvatskom operatoru tržišta energije. Zahtjevu se prilaže:

- predugovor ili ugovor o priključenju na elektroenergetsku mrežu,
- prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača.

Ugovor o otkupu električne energije se sklapa u roku od 60 dana od dana primitka potpunog zahtjeva, a primjenjuje se od dana pravomoćnosti rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača. Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 12 godina.

Za kogeneracijska postrojenja a. kogeneracijska postrojenja instalirane električne snage do uključivo 50 kW, tzv. mikro-kogeneracije, u grupi postrojenja "Kogeneracijska postrojenja instalirane električne snage do uključivo 1 MW, priključena na distribucijsku mrežu" visina tarifne stavke je utvrđena u iznosu od 0,61 kn/kWh isporučene električne energije iz postrojenja za vrijeme trajanja više dnevne tarifne stavke, odnosno 0,32 kn/kWh za vrijeme trajanja niže dnevne tarifne stavke. Trajanje više i niže dnevne tarifne stavke određeno je tarifnim sustavom za proizvodnju električne energije. Visina poticajne cijene električne energije proizvedene iz kogeneracijskih postrojenja za vrijeme važenja ugovora o otkupu električne energije korigira se za korekcijski faktor koji se utvrđuje na osnovi prosječne proizvodne cijene električne energije u Republici Hrvatskoj i prodajne cijene prirodnog plina određene tarifnim sustavom za dobavu prirodnog plina za tarifne kupce. Kogeneracijska postrojenja koja proizvode električnu energiju imaju pravo na poticajnu cijenu za električnu energiju isporučenu u elektroenergetsku mrežu ukoliko je proizvedena na način utvrđen Pravilnikom o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije.

Operator tržišta sklapa ugovore o otkupu električne energije uz poticajnu cijenu s povlaštenim proizvođačima električne energije dok ukupna planirana proizvodnja električne energije iz kogeneracijskih postrojenja ne ispuni minimalni udjel električne energije utvrđen Uredbom o minimalnom udjelu električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije čija se proizvodnja potiče (NN 33/07) koji iznosi 2,0 % u ukupnoj potrošnji električne energije do 31. prosinca 2010.

Način i elementi utvrđivanja poticajne cijene, odnosno poticajna cijena utvrđena tarifnim sustavom za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, važećim u trenutku sklapanja ugovora o otkupu električne energije, neće se mijenjati tijekom razdoblja trajanja ugovora.

IZRADA IZVEDBENOG PROJEKTA I POČETAK RADOVA

Izvedbenim projektom razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom. Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom. Građevina se gradi na temelju izvedbenog projekta.

Investitor elektrane dužan je najkasnije do dana početka radova imati potvrdu glavnog projekta i elaborat iskolčenja građevine. Investitor koji ishodi rješenje za građenje do dana početka građenja mora imati elaborat iskolčenja građevine i parcelacijski elaborat kojim se

formira građevna čestica s potvrdom nadležnog tijela i potvrdom tijela nadležnog za poslove državne izmjere i katastar nekretnina ako građevna čestica u katastru nekretnina, odnosno katastru zemljišta nije osnovana, te izvedbeni projekt.

ISHODENJE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI

Elektroenergetska suglasnost je isprava kojom operator distribucijskog sustava utvrđuje tehničke parametre priključenja i korištenja mreže, a ishodi se nakon izgradnje postrojenja. Prema Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje, proizvođač je dužan operatoru distribucijskog sustava dostaviti sljedeće podatke i dokumente:

- podatke o vlasniku građevine,
- adresu građevine,
- broj prethodne elektroenergetske suglasnosti i datum izdavanja,
- broj ugovora o priključenju i datum zaključenja,
- kategoriju potrošnje, odnosno proizvodnje i tarifni model,
- potvrdu glavnog projekta ili rješenje za građenje, ovisno o tome koji akt je ishoden za odobravanje građenja,
- dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca ili proizvođača,
- potvrdu izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete,
- dokaz o uplati troškova za izdavanje elektroenergetske suglasnosti.

Kupac ili proizvođač dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje 10 dana prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Elektroenergetska suglasnost prestaje važiti danom raskida ugovora o korištenju mreže.

Također, elektroenergetska suglasnost prestaje važiti kada je priključak kupca ili proizvođača isključen s mreže duže od tri godine.

Priključnu snagu u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti ili elektroenergetskoj suglasnosti odobrava operator distribucijskog sustava temeljem zahtjeva kupca ili proizvođača, i tehničkih, odnosno pogonskih uvjeta u mreži. Odobrena priključna snaga važi samo za obračunsko mjerno mjesto definirano u pripadajućoj elektroenergetskoj suglasnosti i neprenosiva je na drugu lokaciju.

SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU MREŽE

Ugovor o korištenju mreže zaključuju na neodređeno vrijeme operator distribucijskog sustava i proizvođač, sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom. Nakon uplate cjelokupnog iznosa financijskih obveza i izvršenja u cijelosti svih obveza iz ugovora o priključenju, izdane elektroenergetske suglasnosti te zaključenog ugovora o korištenju mreže, operator distribucijskog sustava dužan je staviti priključak u funkciju u skladu s rokom iz ugovora o priključenju.

ISPITIVANJE U POKUSNOM RADU

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ako postoji potreba ispitivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom, investitor je obavezan početak pokusnog rada prijaviti nadležnom upravnom tijelu, te tijelima i/ili osobama koje izdaju potvrde sukladno posebnim propisima. Ovo ispitivanje investitor je dužan povjeriti osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje tih djelatnosti. Prijavi pokusnog rada prilaže se:

- plan i program ispitivanja bitnih zahtjeva za građevinu u tijeku pokusnog rada,
- usporedne vrijednosti parametara koji se ispituju u pokusnom radu i vrijednosti tolerancije,
- predviđeni završetak pokusnog rada.

Sukladno Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava, proizvođač je dužan podnijeti pisani zahtjev operatoru distribucijskog sustava za prvo uključenje elektrane u paralelni pogon s mrežom, radi ispitivanja u stvarnim pogonskim uvjetima. Uz zahtjev, proizvođač mora priložiti izvješća o provedenim funkcionalnim ispitivanjima s dokazima o ispravnosti svih funkcija vođenja pogona i zaštite, te prethodno usuglašeni program ispitivanja u probnom pogonu. Nakon provedbe ispitivanja u probnom pogonu mora se načiniti izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima ili ograničenjima za vođenje pogona, te obvezi njihova otklanjanja.

Pokusni rad, bitni zahtjevi koji se ispituju, vrijeme trajanja pokusnog rada i mjere osiguranja za vrijeme trajanja pokusnog rada moraju biti predviđeni i obrazloženi glavnim projektom.

ISHOĐENJE UPORABNE DOZVOLE

Elektrana se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što nadležno upravno tijelo, koje je izdalo potvrdu glavnog projekta ili rješenje za građenje, izda za tu građevinu uporabnu dozvolu. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, uporabna dozvola se izdaje nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da je građevina izgrađena u skladu s potvrđenim glavnim projektom ili rješenjem za građenje, a osobito glede ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže se:

- potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje,
- podaci o sudionicima u gradnji,
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
- završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

Nadležno upravno tijelo dužno je u roku od trideset dana, od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole obaviti tehnički pregled građevine. Tehnički pregled obavlja povjerenstvo koje osniva nadležno upravno tijelo. Predsjednik povjerenstva o obavljenom tehničkom pregledu sastavlja zapisnik u koji se unosi i mišljenje članova povjerenstva o tome može li se izgrađena građevina koristiti ili se prethodno moraju otkloniti utvrđeni nedostaci ili se ne može izdati uporabna dozvola. Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkog pregleda, povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid:

- dokumentaciju koju izvođač mora imati na gradilištu,
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situaciju) za izgrađenu građevinu sukladan izdanom aktu koji je kao dio geodetskog elaborata ovjerio katastarski ured,
- isprave o sukladnosti, odnosno dokaze kvalitete dijela građevine od ovlaštenih tijela u slučaju kada je određena obveza provedbe završnog ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete.

Nadležno upravno tijelo će izdati uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu u roku od trideset dana od obavljenoga tehničkog pregleda ako je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se ta građevina može koristiti.

ISHOĐENJE RJEŠENJA O STJECANJU STATUSA POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA

Zahtjev za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača podnosi se Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji. Obrazac zahtjeva za izdavanje rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača nalazi se u Prilogu 2 Pravilnika o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije (NN 67/07). Zahtjevu se prilaže:

- pravomoćna uporabna dozvola,
- ugovor o korištenju mreže,
- tehnički opis izgrađenog postrojenja s opisom tehnološkog procesa i uvjetima korištenja postrojenja,
- elaborat o ugrađenim mjernim mjestima sa shemom mjernih mjesta i načinom provedbe mjerenja te potvrdom o ispravnosti mjernih uređaja,
- mjesečni i godišnji planovi proizvodnje električne energije, za prosječne

meteorološke uvjete, očekivana mjesečna odstupanja proizvodnje električne energije.

Rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača se donosi na rok od 12 godina. Od dana pravomoćnosti rješenja primjenjuje se Ugovor o otkupu električne energije. Hrvatska energetska regulatorna agencija je dužna dostaviti rješenje Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, operatoru tržišta, operatoru prijenosnog sustava i operatoru distribucijskog sustava u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti. Status povlaštenog proizvođača prestaje istekom roka važenja ili ukidanjem rješenja.

ISHODENJE RJEŠENJA O UPISU GRAĐEVINE U KATASTAR

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji katastarski ured evidentira građevinu u katastarskom operatu ako je za tu građevinu izdana uporabna dozvola za građevine za koje se izdaje građevinska dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje. Građevina će se evidentirati u katastarskom operatu ako je u njemu formirana građevna (katastarska) čestica za građevinu koja se evidentira.

Prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07), nositelji prava na nekretninama (zemljištu) dužni su u roku od 30 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnome područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na nekretninama (zemljištima) koja utječe na podatke upisane u katastar nekretnina (zemljišta). Fizička ili pravna osoba, nositelj prava na nekretninama dužna je uz prijavu promjene na nekretnini priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina (zemljišta).

ISHODENJE RJEŠENJA O UPISU GRAĐEVINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Prema Zakonu o zemljišnim knjigama, o promjenama katastarskog broja, oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice dužno je tijelo nadležno za provođenje tih promjena u katastru zemljišta bez odgađanja obavijestiti zemljišnoknjižni sud. Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i izgrađenosti katastarskih čestica dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskog plana i primjerak pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku.